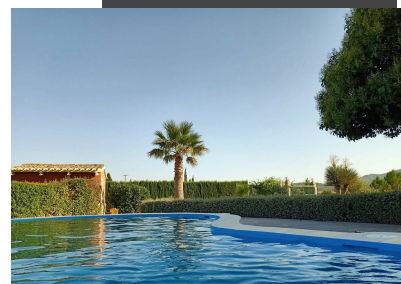


# Prachtige gerenoveerde finca met 2 slaapkamers en een al even prachtig gastenverblijf met 2 slaapkamers in Salinas.

**Prijs**  
**€399.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Salinas

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 325 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 7500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- |                           |                           |                              |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater            | ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning            |
| ✓ Zonne-energie           | ✓ Dubbel glas             | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue                | ✓ Garage                     |
| ✓ Terras                  | ✓ Cess Pit / Septic tank  |                              |

Met genoegen presenteren wij u dit buitengewone object. Het bestaat niet alleen uit twee panden op één perceel, wat zeer zeldzaam is, maar de locatie is ook fantastisch. Hoewel het eruitziet alsof u zich in het diepe platteland bevindt, met zelfs een dennenbos, ligt het dorp op slechts vijf minuten lopen.

Stel u de mogelijkheden eens voor: wat een geweldige bed & breakfast zou dit kunnen zijn, waar gasten hun unieke ervaring nooit zullen vergeten. De omgeving is erg populair bij motorrijders en fietsers die vanuit heel Europa komen om te genieten van de prachtige bergwegen en die altijd op zoek zijn naar een aantrekkelijke accommodatie waar hun motoren veilig gestald kunnen worden. Als u een maandelijks inkomen wilt genereren, schatten wij de huurinkomsten van het gastenverblijf op € 650 per maand.

Dit zou ook de perfecte oplossing kunnen zijn voor twee gezinnen of twee generaties, aangezien alles zich op één perceel bevindt. En voor degenen onder u die liever niet dat hun gasten in uw eigen ruimte verblijven, biedt het gastenverblijf de ideale oplossing om zowel u als uw gasten een eigen, onafhankelijke woonruimte te bieden.

Ik betwijfel of er zoiets bestaat als een landhuis zo dicht bij een stad met alle voorzieningen. Salinas is zo'n charmant stadje met bars, cafés en restaurants, enzovoort. Het is echt maar vijf minuten lopen.

Het pand heeft een op afstand bedienbare poort en de toegang is erg goed, met slechts zo'n 20 meter vlak pad. Een lange oprit door de onderhoudsvriendelijke tuin leidt naar het hoofdhuis.

Er is een ruim overdekt terras met meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel en stoelen om buiten te dineren.

Dit terras grenst aan een supergezellige keuken/woonkamer/eetkamer met traditionele elementen en moderne accenten. Vanuit de keuken leidt een trap naar de kleine wijnkelder, een fantastische toevoeging en een uitstekende temperatuur voor het bewaren van uw wijn. Er zijn diverse lokale wijnhuizen binnen 15 minuten rijden en wijn, zelfs wijnen van zeer hoge kwaliteit, is hier in Spanje erg goedkoop.

Een kleine hal geeft toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. Ook hier is het thema traditioneel met een moderne twist en het is moeilijk voor te stellen wat iemand zou willen veranderen. De woning wordt omschreven als in uitstekende staat en dat is ze ook echt.

U zult zien dat er in alle kamers radiatoren staan, aangezien de woning beschikt over centrale verwarming op olie, iets wat zeldzaam is bij landhuizen in Spanje. De olie wordt lokaal geleverd en het is een zeer economische manier van verwarmen, maar aangezien Spanje nu het derde goedkoopste land van Europa is voor elektriciteit, gebruiken veel mensen airconditioning voor zowel koeling als verwarming. De woning beschikt over airconditioning.

Aan het einde van de gang bevindt zich nog een lounge; u heeft keuze te over. Ook dit is een gezellige kamer met een zeer ontspannen sfeer.

Dan het gastenverblijf. Oorspronkelijk een stal, is dit verbouwd tot een volledig zelfstandige woning met 2 slaapkamers en 1 badkamer en past het perfect bij het hoofdgebouw. Het is zeer smaakvol ingericht en ruim. Aan één kant van het gastenverblijf bevindt zich een werkplaats en een donkere kamer voor fotografie, zoals u op de foto's kunt zien; een favoriete plek voor de man des huizes.

Vervolgens hebben we de bijgebouwen.

Er is een garage voor één auto die als opslagruimte wordt gebruikt, daarnaast een carport voor drie auto's, maar er zijn overal parkeermogelijkheden. Als je een feest geeft met 200 gasten, weet ik zeker dat je alle auto's kwijt kunt. Mijn favoriete plek is wat de Spanjaarden de "zomerkeuken" noemen, waar de barbecue staat. Deze is overdekt en dus het hele jaar door te gebruiken. Er is ook een wastafel.

Het pomphuis bevindt zich achter het grote, niervormige zwembad en bevat de pomp en het filter voor het zwembad. Hier is ook de derde badkamer, handig voor gasten die je er misschien aan wilt herinneren hun zonnebrandcrème af te spoelen voordat ze het zwembad ingaan!

Het terras is naar mijn mening het mooist in de winter. Het kijkt uit op de bergen in het oosten en rond 9.00 tot 10.00 uur komt de zon op magische wijze op achter de bergen en verspreidt een heerlijke warmte terwijl je zit en geniet van het adembenemende uitzicht.

Er zijn twee burens, beiden Spaans. De meest directe burens wonen al jaren in het ouderlijk huis, spreken een beetje Engels en verwelkomen nieuwkomers hartelijk.

De woning is aangesloten op het elektriciteits- en waternet en beschikt bovendien over 4500 watt aan zonne-energie. Salinas is een klein, vriendelijk dorp waar u alle benodigde winkels, banken, een apotheek, een huisartsenpraktijk, een kleuterschool en een basisschool vindt.

De dichtstbijzijnde grotere stad, Sax, ligt op ongeveer 5 minuten rijden met de auto, de snelweg is op ongeveer 10 minuten rijden en de stad Elda, waar het dichtstbijzijnde ziekenhuis zich bevindt, ligt op ongeveer 15 minuten rijden met de auto.

Wonen in Salinas, Alicante, biedt u het beste van twee werelden: een rustige, landelijke omgeving te midden van natuurlijke schoonheid, met tegelijkertijd toegang tot stedelijke voorzieningen en de prachtige Middellandse Zee kust.