



Eigendom type : Villa

Plaats : Sax

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Bouwjaar : 2002

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 151 m²

Plotgebied : 3455 m²

Luchthaven : 25 mins

strand : 25 mins

Stad : 3 mins

Golf : 15 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Waterput
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Witte goederen

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Barbecue
- ✓ Gemeubileerd

Villa te koop in Sax – €184.995

Te koop: een vrijstaande villa gebouwd in 2002, gelegen in een rustige omgeving tussen Sax en Elda. De woning biedt veel privacy, uitstekende bereikbaarheid en een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 3.455 m², waarvan 855 m² behoren tot het hoofdgedeelte waar de woning en de voorzieningen zich bevinden. De overige 2.600 m² liggen direct tegenover het huis (niet aaneengesloten maar zeer dichtbij) en bevatten ongeveer 30 productieve olijfbomen.

De villa beschikt over 151 m² woonoppervlakte met een functionele en comfortabele indeling. Er zijn vier slaapkamers, één volledig uitgeruste badkamer, een keuken met eethoek en open haard, en een aparte woonkamer met airconditioning, wat het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat zorgt. In de gang naar de slaapkamers is een extra airconditioning geplaatst om de temperatuurregeling in het slaapgedeelte verder te verbeteren. De woning verkeert in uitstekende staat en is instapklaar. Ze wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Buiten beschikt de woning over een privézwembad van 10 x 4 meter, ideaal voor het genieten van het mediterrane klimaat. Daarnaast bevindt zich op het hoofdperceel een carport voor drie auto's, een barbecuezone, en ruime buitenruimte die naar wens kan worden ingericht. De villa is aangesloten op leidingwater, heeft putwater voor irrigatie en aansluiting op het elektriciteitsnet, wat zorgt voor comfort en zelfstandigheid.

De ligging is bijzonder gunstig: slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante en de stranden, en op slechts drie minuten van zowel Sax als Elda, waardoor winkels, diensten en vrijetijdsvoorzieningen snel en gemakkelijk bereikbaar zijn, terwijl u toch geniet van de rust van een landelijke omgeving. Over Sax: Sax is een charmant stadje dat bekendstaat om zijn historische kasteel, gastvrije sfeer en hoge levenskwaliteit. Het biedt alle essentiële voorzieningen, culturele activiteiten en een natuurlijke omgeving die ideaal is voor wandelen en buitensporten. Dankzij de combinatie van rust, natuur en goede bereikbaarheid is Sax een zeer gewilde woonlocatie.

