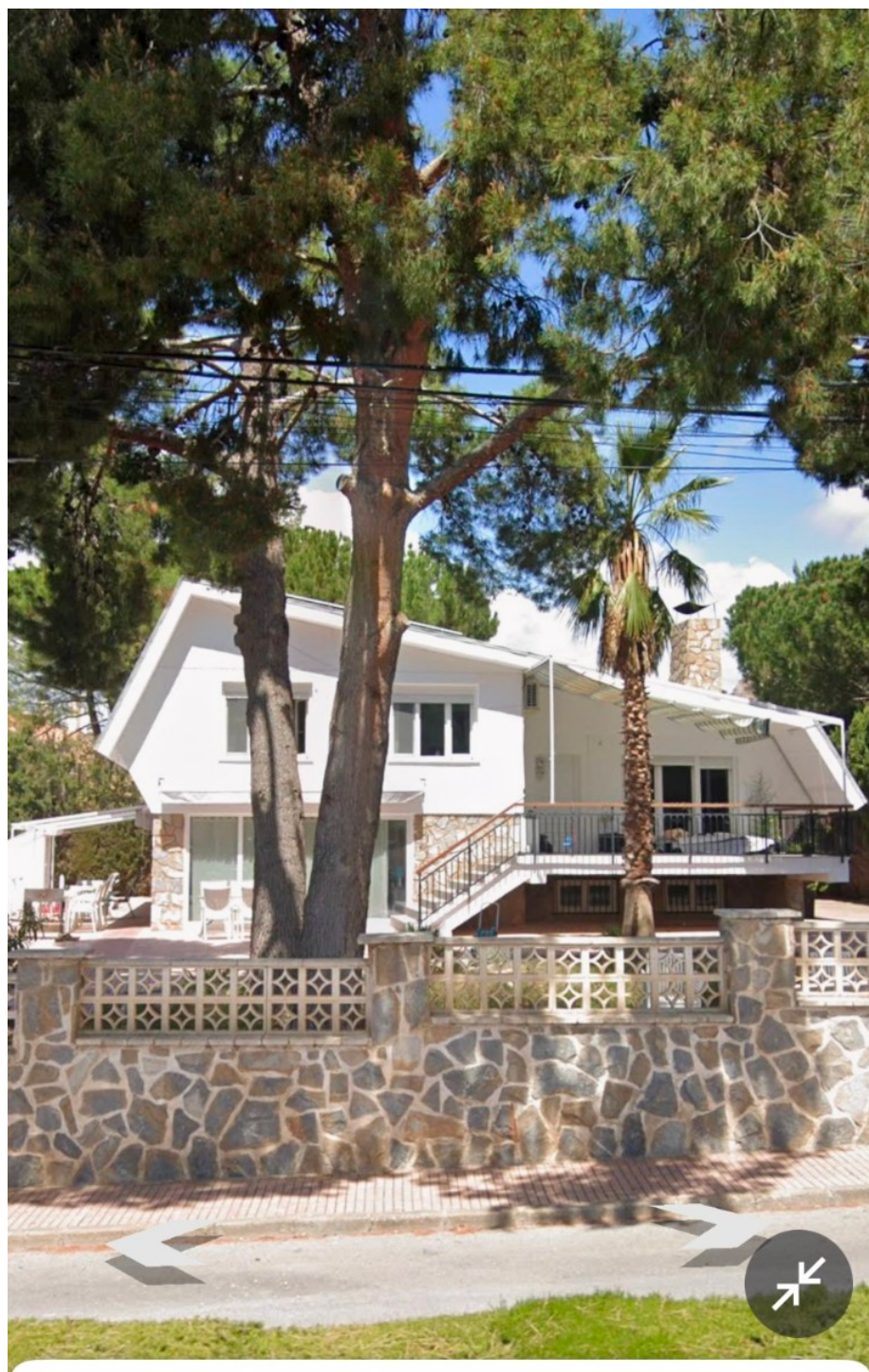




Eigendom type : Villa

Plaats : Petrer

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Tuin : Privaat

Parkeren : Garage

Huis gebied : 310 m²

Plotgebied : 1200 m²

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Centrale verwarming | ✓ Airconditioning |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | | |

Prachtige gerenoveerde villa met 5 slaapkamers, zwembad, gastenappartement en fitnessruimte - gewilde locatie nabij Alicante
Gelegen op slechts 25 minuten van de stad Alicante, de stranden en de luchthaven, en 5 minuten van Elda en Petrer, in een rustige en idyllische woonwijk, biedt deze prachtig gerenoveerde villa u een unieke woonomgeving.
Het land met op een privéterrein van 1.200 m² met een woonoppervlakte van 273 m² en een zwembad van 60 m².
Deze villa combineert luxe, modern design en een rustige omgeving.
Elk detail is zorgvuldig overwogen: nieuwe tv's, ramen, volledig nieuwe leidingen en elektriciteit, moderne keukens en badkamers, nieuwe vloeren en verwerk door het hele huis.
Het resultaat is een frisse, elegante woning die direct uitzichtbaar is.
PINOSOVILLAS.COM
Bovenverdieping
De bovenverdieping beschikt over vier ruime en lichte slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten.
De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, en er is een moderne gezinsbadkamer met spa-lichttherapie en stoomdouche cabine.
De prachtige woonkamer van 40 m² is volledig opnieuw betegeld en geschilderd, met een cassettehaard en grote openslaande deuren naar een terras van 24 m² met uitzicht op de tuin.
De moderne, volledig uitgeruste keuken van 15 m² is een droom voor elke chef - ruim, licht en perfect om te koken of gezellig te tafelen. De keuken heeft bovendien een grote houtkachel, wat zorgt voor een gezellige sfeer op koelere avonden.
Benedenverdieping - Zelfstandig appartement
De benedenverdieping biedt een volledig zelfstandig appartement van 119 m², ideaal voor gasten, familie of verhuur.
Het omvat:

Villa in Petrer - Ref: SH0007

Prijs
€497.000

Een moderne keuken met veel opbergruimte en voorraadkast.

Twee grote woonkamers (31 m² en 42 m²) - één met open haard, perfect voor gezellige avonden of etentjes, en een andere lichte en ruime woonkamer die in de zomer heerlijk is met de deuren open, met uitzicht op het zwembad en de sfeervolle tuinverlichting.

Een grote moderne slaapkamer met airconditioning (warm/koud) en een stijlvolle nieuwe badkamer.

Eigen ingang, ideaal als zelfstandig appartement, gastenverblijf of woning voor familie.

Buitenleven
De buitenruimtes zijn ontworpen voor comfortabel wonen en genieten het hele jaar door:

Privézwembad van 60 m²

Glazen barbecuehuis en glazen wasruimte

Privéjacuzzihoek

Nieuwe zonneschermen en rolluiken

Aangelegde tuin met elegante buitenverlichting

De garage is omgebouwd tot fitnessruimte, wat extra leefruimte en veelzijdigheid biedt.
Energie-efficiëntie
De woning is uitgerust met zonnepanelen, wat zorgt voor aanzienlijk lagere elektriciteitskosten en een duurzamere levensstijl.
Ligging
Slechts 25 minuten van Alicante, de stranden en de luchthaven, en 5 minuten van Elda en Petrer, in een rustige, residentiële buurt die rust en gemak combineert.
In de omgeving vind je uitstekende restaurants, sportfaciliteiten, lokale scholen (5 minuten) en internationale scholen (15 minuten), evenals een groot ziekenhuis op slechts 12 minuten afstand.
De nabijgelegen bergen bieden prachtige wandelroutes met adembenemende uitzichten, terwijl de buurt elegant, kindvriendelijk en veilig is — een plek waar kinderen nog kunnen fietsen, in parken spelen en buren elkaar kennen.
Belangrijkste kenmerken

5 ruime slaapkamers, 4 moderne badkamers

3 grote woonkamers (42 m², 39 m² en 31 m²)

2 complete keukens (hoofdwoning + appartement)

Percel van 1.200 m² / woonoppervlakte 273 m²

Privézwembad van 60 m²

Volledige renovatie: elektriciteit, leidingen, badkamers, keukens, vloeren en ramen

Zonnepanelen geïnstalleerd

Airconditioning (warm/koud) in het hele huis

Afzonderlijk barbecuehuis en wasruimte

Fitnessruimte (omgebouwde garage)

Rustige, elegante wijk dichtbij alle voorzieningen