



Eigendom type : Herenhuis

Zwembad : Optioneel

Huis gebied : 223 m²

Plaats : Hondón de las Nieves / el Fondó de les Neus

Plotgebied : 210 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

- | | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue |
| ✓ Garage | ✓ Terras | ✓ Witte goederen |
| ✓ Gemeubileerd | ✓ Riolering | |

We zijn verheugd u deze unieke en ruime woning te presenteren, gelegen in het pittoreske dorpje Hondón de las Nieves, met directe toegang tot de bergen – een ideale setting voor wie op zoek is naar rust, natuur en authentiek Spaans wonen. Het huis is verdeeld over twee verdiepingen.

Op de bovenverdieping, als u de trap oploopt, vindt u een handige bergruimte. Aan uw linkerhand leidt een lichte overloop naar vier comfortabele slaapkamers en een volledig uitgeruste familiebadkamer, perfect voor het ontvangen van familie en gasten.

Op de begane grond, de hoofdverdieping, vindt u een veelzijdige indeling, met twee uitnodigende woonkamers, elk met een gezellige open haard, een ruime keuken, een slaapkamer, een familiebadkamer en voldoende opbergruimte.

De patio vormt het hart van het huis – een oase van rust met twee trappen die naar meerdere terrassen leiden. Eén terras heeft een buitendouche en toegang tot een tweede terras met panoramisch uitzicht. De andere trap leidt naar een extra berging en een terras met uitzicht op zowel de bergen als het dorp. De patio beschikt tevens over een bijkeuken, een buitentoilet en een regenwatertank van 10.000 liter. Vanaf hier is er ook directe toegang tot de garage.

De ruime garage biedt plaats aan maximaal twee auto's en beschikt over een traditionele houtoven, een keukenhoek met een gasfornuis, oven en spoelbak, evenals een houthok en extra bergruimte. Buiten is er extra parkeergelegenheid. Wanneer u de garagedeur opent, wordt u direct begroet door de bergen – een perfecte plek om te ontspannen, tot rust te komen en te genieten van de natuur.

De belangrijkste kenmerken zijn: directe toegang tot zowel het dorp als de bergen, vijf slaapkamers, drie badkamers, drie terrassen met een uitzonderlijk uitzicht, een patio met buitendouche, een bijkeuken en meerdere bergruimtes, een regenwatertank van 10.000 liter, twee open haarden, een houtoven, een gasboiler en elektrische verwarming, elektrische zonneschermen aan de voorgevel en een garage met een tweede keuken en houthok.

Deze woning combineert traditionele Spaanse charme met functionele woonruimtes en een adembenemende omgeving. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning, een buitenverblijf of een investeringsmogelijkheid, deze woning in Hondón de las Nieves biedt het allemaal.