

Spectaculair appartement op de begane grond met binnenpatio in Almansa

Ref: MA005

**Prijs
€82.000**



Eigendom type : Appartement

Plaats : Almansa

Gebied : Castilla-La Mancha

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1972

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : geen tuin

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de stad

Parkeren : Parkeren op straat

Huis gebied : 125 m²

Luchthaven : 60 mins

strand : 60 mins

Stad : walking

Golf : 25 mins

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Airconditioning | ✓ Dubbel glas | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Bijkeuken | ✓ Witte goederen |
| ✓ Gemeubileerd | ✓ Riolering | |

Begane grond appartement te koop in Almansa

Dit begane grond appartement in Almansa biedt comfort, ruimte en een uitstekende ligging in een rustige wijk van de stad. Met een bebouwde oppervlakte van 125 m² werd de woning ongeveer 12 jaar geleden gerenoveerd, inclusief de volledige vernieuwing van de water- en elektriciteitsinstallaties, wat een optimale staat en functionaliteit garandeert. Indeling en belangrijkste kenmerken

Oppervlakte: 125 m².

Slaapkamers: drie slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten.

Woon-/eetkamer: zeer ruim, voorzien van airconditioning met warmtepomp, waardoor het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd.

Keuken: ruim en functioneel, met bijkeuken en directe toegang tot de binnenplaats. De keuken bevat bijna alle in gebruik zijnde apparatuur (behalve de magnetron).

Badkamers: één complete badkamer en een extra gastentoilet.

Interieur timmerwerk: deuren van eikenhout; gepantserde voordeur voor extra veiligheid.

Ramen: aluminium kozijnen met Climalit dubbel glas en horren op de buitenramen.

Vloeren: keramische tegelvloer, duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

Inbegrepen meubels: alleen de kast en boekenkast in de woonkamer, plus lampen en plafondarmaturen.

Buitenruimtes en directe omgeving

Binnenplaats: met groene zones, direct toegankelijk vanuit de keuken.

Berging: circa 4 m², gelegen op het gemeenschappelijke dakterras van het gebouw, inbegrepen in de prijs.

Parkeren: gemakkelijk parkeren op straat dankzij de ruime opzet van de wijk.

Gebouwd in 1972 en volledig gemoderniseerd, met een evenwicht tussen modern comfort en degelijke constructie.

De omgeving van Almansa

Almansa is een stad met een rijke historische en culturele aantrekkingskracht, bekend om zijn iconische middeleeuwse kasteel, zijn feesten die zijn uitgeroepen tot van Internationaal Toeristisch Belang, en zijn traditie in de productie van kwaliteitsschoeisel. De stad beschikt over alle essentiële voorzieningen, zoals scholen, middelbare scholen, gezondheidscentra, supermarkten, winkelgebieden en een breed gastronomisch en cultureel aanbod. Bovendien heeft Almansa uitstekende weg- en spoorverbindingen met steden als Alicante, Valencia, Albacete en Madrid. De rustige omgeving en de hoge levenskwaliteit maken het tot een ideale plek voor zowel permanente bewoning als investering.