



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romaneta

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 310 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3837 m<sup>2</sup>

Deze oude finca van meer dan 200 jaar oud is volledig gerenoveerd met behoud van het oorspronkelijke karakter. De oude boerderij is in 2 opgedeeld. Het is dus een 3 gevels maar de lay-out zorgt ervoor dat de finca veel privacy heeft. De finca heeft meer dan 300m<sup>2</sup> woonoppervlak en omvat een inkomhal met aan de ene kant een slaapkamer en aan de andere kant een badkamer. Verderop heb je een woon/eetkamer met een houtkachel. Vervolgens is er een traditionele keuken met een grote voorraadkast (deze was vroeger een stal en heeft nog de originele elementen). Vanuit de keuken heeft u toegang tot een patio (binnenplaats, zeer mooi aangelegd). Aan de andere kant is er de bodega met zijn originele pers. De bodega is nog niet gerenoveerd maar zou en tot appartement of eetzaal omgevormd kunnen word. Aan het eind van de bodega, is er een klein terrein volledig omheind. Terug in de woonkamer heb je de trap naar boven. Daar heb je 4 slaapkamers, 1 dressing (zou een 5de slaapkamer kunnen zijn), een badkamer en een grote woonkamer met houtkachel. Mogelijkheid tot het maken van een derde badkamer. Grenzend aan de finca is een zeer grote garage. Voor de ingang van het huis heb je een kleine pergola. Beneden is er het zwembad van 10x5m met daarachter een veld met amandelbomen. Deze finca is een echt pareltje en moet absoluut gezien worden. De finca beschikt over elektriciteit, stromend water en regenwater. De luchthaven van Alicante en de stranden liggen op slechts 30 minuten afstand.