



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Ibi

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 95 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5011 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 Minutes

**strand :** 35 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

- |                  |                           |                          |
|------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Zomerkeuken    | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Leidingwater           |
| ✓ Zonne-energie  | ✓ Dubbel glas             | ✓ Omheind perceel        |
| ✓ Pelletkachel   | ✓ Schotelantenne          | ✓ Terras                 |
| ✓ Witte goederen | ✓ Gemeubileerd            | ✓ Cess Pit / Septic tank |

We zijn er trots op om dit zeer mooie landhuis te presenteren, gelegen in het prachtige landschap van Ibi. Het pand staat op een perceel van iets meer dan 5000 m<sup>2</sup>, maar de huidige eigenaar heeft een groot deel hiervan omheind om een formele tuin te vormen. De tuin heeft veel volwassen fruitbomen, amandel- en olijfbomen en een volwassen druivenrank. Er is ook een originele druivenpers om wijn te maken.

In dit deel van de tuin staat een balsa die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een zwembad.

Rondom de tuin ligt de rest van het land dat zich uitstrekt over het platteland en tot aan de kloof.

Binnen is het huis zeer gastvrij en de mooie zomerkamer is de perfecte plek om te zitten en te genieten van het geweldige uitzicht op het platteland.

Vanuit de zomerkamer is de goed geproportioneerde woonkamer met een houtkachel. Naast de woonkamer zijn de 2 slaapkamers. Verderop van de woonkamer is een zeer kleine hal die leidt naar de keuken en badkamer. De keuken is modern en van een goed formaat.

De keukendeur leidt naar de tuin, waar zich een grote houten werkplaats en diverse andere bijgebouwen bevinden.

Dit is een heel mooi pand en de toegang is uitstekend. Er zijn veel wandel- en fietspaden in de omgeving, die allemaal gemakkelijk bereikbaar zijn vanaf het pand.

Ibi is een goede levendige stad met veel bars, restaurants, supermarkten, sportfaciliteiten en alles wat je van een stad mag verwachten. Deze woning is geprijsd om te verkopen, dus een vroege bezichtiging is ten eerste aan te raden.