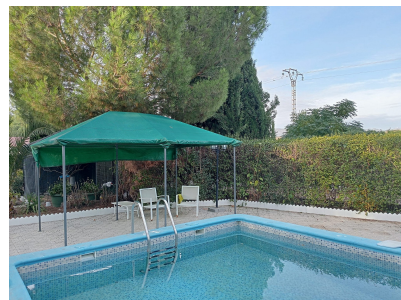


## Prachtige villa met 5 slaapkamers en 1 badkamer nabij de stad Sax

Ref: PT3117

**Prijs**  
**€299.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 222 m²

**Plotgebied :** 12330 m²

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Barbecue

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Terras

We presenteren met trots deze verborgen parel van een villa, gelegen vlakbij het stadje Sax, verscholen tussen de bomen. Het huis biedt veel privacy, maar is niet afgelegen.

U komt binnen via een met bomen omzoomde oprit en vindt het huis omringd door tuinen. Een groot terras en een zwembad van 8 x 4 m bevinden zich voor het huis, met een buitenkeuken, barbecue, kleine vijver, volière en casita. Er zijn twee houten hutten in de tuin en een derde aan het huis vast voor opslag.

U komt binnen via een groot, afgesloten terras/zomerkamer met grote ramen die uitkijken op het terras en het zwembad, waar u het hele jaar door zon en schaduw heeft. Via een deur komt u in de ruime hal en een andere deur naar de woonkamer met een houtkachel.

Vanuit hier leiden deuren naar de slaapkamers, de badkamer en de keuken.

Slaapkamer 1 heeft twee kamers, waarvan de ene met de andere verbonden is, perfect voor een thuishkantoor, kinderkamer of grote kleedkamer. Slaapkamer 2 heeft ook twee kamers, een andere grote ruimte die geschikt is als kleedkamer, plus een grote slaapkamer met een originele open haard en airconditioning.

Slaapkamer 3, een eenpersoonskamer met ingebouwde kledingkast, grenst aan de eerste kamer.

Buiten de woonkamer bevindt zich ook een grote badkamer met toilet, grote wastafel en inloofdouche.

Vanuit de woonkamer leidt een deur naar de zeer grote woonkeuken met een volledig ingebouwde rustieke keuken, airconditioning, een enorme houtkachel met oven en een grote glazen deur naar een extra vierde slaapkamer of berging (momenteel in gebruik als grote pantry).

Buiten is er een aparte casita met een woonkeuken en een vijfde slaapkamer. Er is momenteel geen badkamer, maar er kan een badkamer worden toegevoegd aan de achterzijde van de casita, waar een perfecte overdekte ruimte is.

Er zijn twee ingangen naar het terrein voor voertuigen. De tuinen zijn volgroeid en goed beplant met veel bomen, plus een boomgaard met diverse fruitbomen. Ook aan het einde van de tuin bevindt zich een gebied met vele dierenverblijven, voor kippen, konijnen, eenden, geiten, enz., en een polytunnel van 40 m<sup>2</sup> voor het verbouwen van groenten.

Er staan ook 250 olijfbomen op het terrein, verdeeld over drie verschillende gebieden, die vorig jaar meer dan 100 liter olie produceerden. De meeste olijfbomen staan aan weerszijden van het terrein, zodat de olijven gemakkelijk geplukt kunnen worden wanneer ze rijp zijn en het land onderhouden kan worden.

Dit huis is gebouwd in 1995 en is goed onderhouden, maar de cv-ketel en airconditioning hebben wel een onderhoudsbeurt nodig.

Er is een prachtig uitzicht op het kasteel van Sax vanaf de achterkant van het huis, en het stadje ligt op slechts 5 minuten rijden of 20 minuten lopen.

De luchthaven, het centrum en de stranden van Alicante liggen op slechts 30 minuten rijden.

Dit huis moet gezien worden om het volledig te kunnen waarderen, dus kom gerust langs.

Het pittoreske stadje Sax tuimelt langs een heuvel in de Vinalopó-vallei in Zuidoost-Spanje en is een van de vele steden en dorpen in deze regio van de Costa Blanca die gedomineerd worden door kastelen. Sax heeft ongeveer 9000 inwoners en ligt tussen de steden Villena en Elda. De geschiedenis van Sax gaat terug tot de tijd van de Moorse bezetting, beginnend in de achtste eeuw, en er is weinig bekend over de stad vóór die tijd.

Het Castillo de Sax (Kasteel van Sax), dat 's nachts verlicht is, werd oorspronkelijk gebouwd op een kalkstenen heuvelrug in de tiende eeuw. De Levante-toren uit de twaalfde eeuw staat er nog steeds; de donjon en binnenplaatsen werden later gebouwd. Ondanks de sterke verdedigingspositie werden zowel Sax als het kasteel in 1239 ingenomen door troepen onder leiding van Jaime I van Aragon. In 1476 werd Sax onderdeel van het markiezinaat van Villena, binnen de provincie Murcia. Tijdens de Spaanse Successieoorlog (1701-1714) koos Sax de zijde van Filips V, die de stad de titel "Muy Noble y Muy Leal" verleende vanwege haar trouwe steun. In 1836 werd Sax uiteindelijk onderdeel van de provincie Alicante.

De inwoners van Sax zijn hartelijk en vriendelijk en de stad heeft een ruime keuze aan winkels, tapasbars en restaurants. Twee keer per week, op woensdag en zaterdag, wordt er een markt gehouden. Zoals altijd kent Sax zijn eigen feesten en festivals, waarvan het belangrijkste het festival van de Moren en Christenen is, dat plaatsvindt in de eerste twee weken van februari.