



Eigendom type : Villa

Plaats : San Javier

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2026

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Nvt

Parkeren : Parkeren op straat

Huis gebied : 85 m²

Plotgebied : 158 m²

Terrassen gebied : 76 m²

Luchthaven : 25 mins

strand : walking

Stad : 5 mins

Golf : 5 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

Exclusieve Nieuwbouvilla's in San Javier, Murcia

Moderne elegantie met privézwembaden en hoogwaardige voorzieningen

Ervaar luxe op een nieuw niveau met deze exclusieve collectie van slechts drie vrijstaande villa's, ontworpen voor een ongeëvenaarde woonervaring. Gelegen in de populaire regio San Javier, Murcia, combineren deze moderne gelijkvloerse woningen stijl, comfort en functionaliteit op een unieke manier.

Elke villa beschikt over een privézwembad met een elegante waterval, wat zorgt voor een ontspannen en luxueuze buitenruimte. Het ruime solarium biedt een ideale plek om te genieten van het panoramische uitzicht en is voorzien van een volledig uitgeruste buitenkeuken, perfect voor zomerse diners in de open lucht.

Binnen zorgt het open ontwerp voor een lichte en ruimtelijke woonomgeving, waar de stijlvolle woon-eetkamer naadloos aansluit op de moderne, volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur. Deze woningen zijn ontworpen voor een vlotte overgang tussen binnen en buiten, ideaal voor zowel permanente bewoning als vakanties.

Toplocatie in San Javier

San Javier is een bruisende en goed bereikbare stad met alle voorzieningen binnen handbereik. Deze exclusieve villa's liggen op een uitstekende locatie, omgeven door winkels, restaurants, cafés en sportfaciliteiten.

Voor strandliefhebbers liggen de prachtige stranden van de Mar Menor op slechts 4 km afstand, met rustig, warm water en fijne zandstranden, ideaal om te zwemmen en watersporten te beoefenen. De Middellandse Zeekust is slechts 10 minuten rijden, met nog meer ongerepte stranden en schilderachtige kustlandschappen.

Liefhebbers van golf kunnen genieten van de nabijheid van verschillende gerenommeerde golfbanen, waaronder:

□ Roda Golf – Op slechts 5 km afstand.

□ Mar Menor Golf – Een prestigieuze golfbaan binnen 10 km.

□ Andere topbanen binnen korte rijafstand.

Ongeëvenaarde kenmerken voor maximaal comfort

- ✓ Privézwembad met een luxe watervalontwerp.
- ✓ Thermisch geïsoleerde ramen met dubbel glas voor optimale isolatie.
- ✓ Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur.
- ✓ Voorgeïnstalleerde airconditioning via een kanaalsysteem.
- ✓ Aerothermisch warmwatersysteem voor energiezuinig wonen.
- ✓ Versterkte beveiligde toegangsdeuren.
- ✓ Automatische poort met video-intercom.
- ✓ Ruim solarium met buitenkeuken.