



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1947 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Buanderie

✓ Terrasse

Cette jolie villa est située à seulement 2 kms de la ville avec toutes les commodités et à moins de 3 kms de la station thermale. Elle a été rénovée avec beaucoup de goût et est vraiment superbe. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux espace de vie, d'une cuisine ouverte, d'une buanderie, d'un cellier ainsi que de 3 chambres et de 2 salles de bain dont une en suite. Il y a une terrasse couverte sur le côté de la maison et une baie vitrée permet d'aller directement du living vers la magnifique piscine. Sur le côté de la piscine se trouve une casita de 50m<sup>2</sup> avec une superbe cuisine, une salle de bain et un espace de rangement qui pourrait aisément et à peu de frais être transformé en chambre supplémentaire. Le jardin a été aménagé avec soin et se compose de nombreuses plantes de la région ainsi que d'arbres fruitiers ( palmiers, bananiers, avocatier, passiflore (fruit de la passion), cerisier, figuier, oranger, citronnier etc) Il y a également un car port pour 3 véhicules et le portail d'entrée dispose d'un moteur électrique. Cette villa dispose de tout le confort moderne : fibre optique pour internet, eau potable, électricité, air conditionné. C'est vraiment une villa coup de coeur qui mérite d'être vue pour être appréciée à sa juste valeur. A 50 minutes de l'aéroport d'Alicante et des plages, à 20 minutes de la ville de Murcia