



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 220 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Climatisation

✓ Double vitrage

Cette nouvelle villa est à distance de marche de La Romana et à 30 minutes en voiture de l'aéroport et des plages. La villa est traditionnelle mais avec des intérieurs modernes. La maison a de grandes fenêtres pour permettre des pièces lumineuses et décroissonnées qui offrent de l'espace supplémentaire. Le rez-de-chaussée a une surface habitable de 70m<sup>2</sup> avec 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine américaine. Le sous-sol de 70m<sup>2</sup> est également totalement aménagé et peut avoir des chambres supplémentaires (ou appartement séparé). Cette construction est d'une excellente qualité, avec des accessoires contemporains, ainsi que l'emplacement impressionnant avec une vue panoramique sur les montagnes et les vallées pleines d'amandiers, d'oliviers et de vignes. Inclus dans le prix : Alarme □ Four □ Micro-ondes □ Lave-vaisselle □ Plaque vitrocéramique □ Volets électriques □ Installation pour climatisation/chauffage □ Eclairage Led dans toute la maison La villa est sur un terrain de 220 m<sup>2</sup>

