



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Salinas

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2004

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 227 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 18794 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Produits blancs
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour le chauffage central
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Caché derrière plus de 300 oliviers productifs, nous trouvons cette maison de campagne généreusement conçue. Construite en 2004 selon les normes modernes, isolée et munie d'un pare-eau pour ne pas subir de dommages dus à l'humidité ascensionnelle.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon-salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres doubles avec placard et une salle de bain avec baignoire. Une cheminée dans le salon offre une chaleur agréable pendant les saisons plus fraîches. La pré-installation pour le chauffage central au fuel a été faite, seuls les radiateurs et la chaudière devraient être modernisés.

Adjacent à la cuisine se trouve une buanderie, idéale pour machine à laver et rangement. Vous pourrez prendre votre petit-déjeuner au bar ou prendre place à la table à manger.

A l'étage supérieur, il y a une autre chambre et une salle de bain, qui jouxtent un grand espace ouvert. Cela pourrait être utilisé comme salle de jeux ou salon supplémentaire.

Autour de la maison sont env. 3.300m<sup>2</sup> clôturé, sur ce terrain on trouve un garage avec cuisine d'été attenante.

L'excavation pour une piscine a déjà été faite. En dehors de la zone clôturée, le terrain est planté d'oliviers, qui l'année dernière ont produit plus de 3000 kg.

Pour briller en toute beauté, la maison devrait être enduite. L'aménagement paysager du jardin arboré pourrait aussi être fait.

Salinas est un petit village où vous trouverez les commerces les plus importants ainsi que des banques, une pharmacie, un cabinet médical, un jardin d'enfants et une école. La grande ville la plus proche, Sax, est à environ 5 minutes en voiture, l'accès à l'autoroute est à environ 10 minutes en voiture et la ville d'Elda, où se trouve l'hôpital le plus proche, est à environ 15 minutes en voiture. La mer est à environ 50 km. Les villes voisines avec leurs centres historiques et leurs châteaux impressionnants, qui donnent un aperçu de l'histoire de l'Espagne, sont également particulièrement attrayantes.