



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 220 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30min

**plage :** 30min

**Ville :** walking

**Le golf :** 30 mins

- |                                |                                    |   |
|--------------------------------|------------------------------------|---|
| ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique                | ✓ Eau de ville                            |
| ✓ Chauffage central au gaz     | ✓ Climatisation                    | ✓ Portails électriques                    |
| ✓ Double vitrage               | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Terrain clôturé              | ✓ Cheminée - Poêle à bois          | ✓ Système d'alarme                        |
| ✓ Garage                       | ✓ Antenne satellite                | ✓ Sous-sol                                |
| ✓ Terrasse                     | ✓ Solarium                         | ✓ Vestiaire                               |
| ✓ Partiellement aménagé        | ✓ Tout à l'égout                   |   |

Belle villa individuelle à Monovar, dans l'urbanisation résidentielle d'EcoCiudad, à distance de marche de la ville, qui compte de nombreux bars, restaurants, supermarchés, piscine intérieure et complexe de gym, écoles et toutes les commodités nécessaires. La maison dispose de 3 chambres au rez-de-chaussée et d'une autre à l'étage, actuellement utilisée comme bureau/salon, qui donne sur une grande terrasse en forme de U autour de la maison, avec de superbes vues. Il y a aussi 3 salles de bains, un salon-salle à manger, une cuisine avec un garde-manger, le chauffage central au gaz, l'eau chaude solaire, un poêle à bois, la climatisation par conduits et des fenêtres à double vitrage. Le sous-sol est un grand garage et une pièce de rangement. La propriété est entourée de murs, avec des arbres matures et une piscine avec marches.

Eau de ville, électricité et égouts.

Taille de construction de 220 m².

Taille du terrain 500 m².

Monóvar est une jolie ville située dans la province d'Alicante, à proximité d'Elda. C'est un endroit agréable à explorer car il y a beaucoup d'histoire et de culture à découvrir, ainsi qu'une cuisine délicieuse à déguster. La ville moderne compte de nombreux bars et restaurants, de petites boutiques, un grand supermarché, des arènes, deux caves à vin, une salle de théâtre/concert et un centre culturel. Monovar est un endroit sûr et convivial où vivre et constitue une visite d'une journée intéressante. Elle est située sur la CV83, la route principale qui relie Elda à Pinoso.