



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

**Année de construction :**  
2011

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 400 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1200 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 15min

**plage :** 15min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 10min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Sous-sol
- ✓ Vestiaire
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

Belle villa individuelle à Loma Bada, Alicante. Situé à seulement quelques minutes de la ville, dans une urbanisation privée et calme avec surveillance 24h/24, et à seulement 15 minutes en voiture d'Alicante, des plages et de l'aéroport, à 10 minutes en voiture du golf d'Alenda. La propriété a une taille de 400m<sup>2</sup> avec un terrain de 1200m<sup>2</sup> avec une piscine. A l'intérieur se trouvent 5 chambres, la master avec une suite avec jacuzzi, douche, grand dressing, salle de chaussures et une buanderie avec machine à laver, et un total de 5 salles de bains. Les fenêtres sont incassables et la porte de sécurité a un accès aux empreintes digitales. Les volets sont automatiques et la maison est reliée à une alarme. Il y a un chauffage central au gasoil (caution de 1000L), une climatisation gainable avec un thermostat, des températures indépendantes peuvent être réglées pour chaque pièce. Le salon dispose d'une cheminée, ainsi que le sous-sol, qui dispose également de toilettes, d'une cuisine entièrement équipée, d'une grande salle à manger et d'une salle de jeux ou d'un espace de rangement. Au rez-de-chaussée il y a aussi une grande cuisine avec un coin repas, une buanderie/garde-manger et un débarras. Il y a des lumières LED dans toute la propriété et aussi à l'extérieur pour éclairer l'arbre et diverses caractéristiques. À côté de la piscine se trouvent également une cuisine extérieure/barbecue, des toilettes extérieures et un débarras, ainsi que la terrasse couverte à l'avant et sur le côté de la maison. Vendu meublé. Construit en

