



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 400 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Climatisation
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Barbecue
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Magnifique Villa de 6 Chambres et 4 Salles de Bain avec Maison d'Amis, Piscine, Cabane en Bois, Jardins, Terrain dans un superbe emplacement à Sax Réduit à 349,995€

De temps en temps, nous rencontrons une propriété à couper le souffle et nous nous promenons en prenant des photos et en tournant une vidéo avec des sourires stupides sur nos visages, sachant que nous avons le privilège d'avoir quelque chose de merveilleux dans nos livres.

Avec des propriétés comme celle-ci, il est difficile de savoir par où commencer une description et nous avons, heureusement, les photos et la vidéo disponibles pour vous aider car nous manquons de superlatifs.

Cette Villa est magnifique à bien des égards. Tout d'abord, la qualité de construction est dans une autre ligue, aucune dépense n'a été épargnée, cela a été construit comme une villa pour la vie et pour le plaisir de toute la famille, jeunes et vieux, sans rien manquer.

L'emplacement est de première classe et la villa se dresse fièrement sur plus de 2,5 acres de terrain et est située au centre de sorte qu'il n'y a pas de concept de voisins bien qu'il y en ait un ou deux, mais elle est à cinq minutes en voiture de la ville très recherchée de Sax avec son incroyable infrastructure qui vous permet d'être à l'aéroport d'Alicante en 35 minutes et aux plages en un temps similaire alors que c'est une ville pleine de culture et de bons restaurants, bars et cafés.

La belle allée vous emmène le long de l'approche de la villa, puis vous la voyez et si la maison d'un homme est son château, alors c'est ce château. En sortant de la voiture, vous ne saurez pas facilement où regarder en premier car les jardins et le terrain sont si beaux et conçus pour être facilement entretenus.

Au fur et à mesure que vous vous ressaisissez, vous découvrez que c'est l'arrière de la villa et que l'avant est encore mieux où vous trouverez également une grande fontaine moderne et une magnifique piscine avec pool house pour cacher la pompe et le filtre.

En restant sur le terrain, vous découvrez ce qui ressemble à une autre maison, beaucoup plus petite heureusement, mais c'est une petite propriété parfaite pour les invités. Nous sommes toujours honnêtes avec nos descriptions et la Guest House a besoin de quelques travaux pour en faire la Guest House parfaite, nous estimons aux alentours de 10 000€ afin qu'elle réponde aux normes de la maison principale mais cela vous donnerait un contenant "casita" avec beaucoup d'espace et de fonctionnalités et il a un abri d'auto.

Également à l'intérieur du terrain se trouve une très jolie cabane en bois qui a été ajoutée pour les petits-enfants comme une tanière de jeu quand ils étaient petits, mais cela pourrait facilement être une remise à outils ou toute autre chose qui attire votre imagination.

Il y a un certain nombre de dépendances pour les animaux et le propriétaire a des pigeons et des poulets et il y a deux chenils spacieux.

Nous ferions mieux d'arriver à la maison principale qui, en nous approchant, nous voyons une énorme terrasse qui fait le tour de deux côtés de la propriété et quelque chose que je n'ai jamais vu auparavant, un lit à baldaquin extérieur sur roues qui est incroyable, non honnêtement c'est absolument incroyable, quelle belle touche, je sais que cela semble ridicule mais ça va.

À travers les portes-fenêtres et dans le salon/salle à manger avec un plafond aux poutres apparentes et un escalier de la plus haute qualité qui est aussi important que la superbe cheminée. Il y a actuellement une table à manger et des chaises pour 12, ce qui vous donne une idée de la taille de la pièce.

Le long d'un couloir se trouve la cuisine moderne entièrement équipée et vers la fin du couloir à l'arrière du rez-de-chaussée se trouve une grande chambre double et une salle de bain afin que toute personne ayant des difficultés avec les escaliers dispose d'une suite au rez-de-chaussée.

La porte qui montre un panneau indiquant "Museo" ou Musée et une tasse de collection qui y a été placée par les petits-enfants vous fait simplement réaliser l'amour et le plaisir que cette villa a donné aux gens et elle mène à une pièce au sous-sol avec un haut plafond qui est actuellement utilisé comme cave à vin et salle de billard et espace de stockage. Au plus fort de l'été, cet espace confortable reste frais bien que la villa dispose à la fois de la climatisation et du chauffage central.

L'étage supérieur comprend cinq chambres et deux salles de bains, dont quatre ont des portes-fenêtres donnant sur des balcons privés avec une vue imprenable sur la piscine, le terrain ou les montagnes.

Si cette propriété est dans votre budget, nous sommes envieux et nous pensons que c'est une évidence absolue.

La ville pittoresque de Sax se trouve sur une colline de la vallée de Vinalopó, dans le sud-est de l'Espagne. Elle fait partie d'une série de villes et villages de cette région de la Costa Blanca dominés par des châteaux. Sax compte environ 9 000 habitants et se situe entre les villes de Villena et d'Elda. L'histoire de Sax remonte à l'époque de l'occupation maure au début du VIIIe siècle et on sait peu de choses de la ville avant cette époque.

Le Castillo de Sax (château de Sax), qui est éclairé la nuit, a été construit à l'origine sur une crête calcaire au cours du Xe siècle et la tour Levante du XIe siècle subsiste encore aujourd'hui, le donjon et les cours ont été construits à une date ultérieure. Malgré sa forte position défensive, Sax et son château ont été pris par les troupes de Jacques Ier d'Aragon en 1239 et plus tard en 1476, Sax est devenu une partie du marquisat de Villena, dans la province de Murcie. Pendant la guerre de Succession d'Espagne (1701-1714), Sax se rangea du côté de Philippe V qui conféra à la ville le titre de « Muy Noble y Muy Leal » pour son soutien indéfectible. En 1836, Sax fut finalement intégrée à la province d'Alicante.

Les habitants de Sax sont chaleureux et amicaux et la ville dispose d'un bon choix de magasins, de bars à tapas et de restaurants. Un marché se tient deux fois par semaine, le mercredi et le samedi. Comme toujours, Sax a son lot de fêtes et de festivals, le principal étant le festival des Maures et des Chrétiens qui se tient pendant les deux premières semaines de février.

Le rocher imposant qui domine Sax est un lieu populaire pour l'escalade, l'ascension la plus remarquable étant celle des Peñas del Rey.