Belle villa à Pinoso

Ref: ELS9093

Prix €679.995

Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Abri de voiture

Zone de la maison :	210 m²
Superficie du terrain :	18000 m²
Espace terrasses :	90 m²
Aéroport :	45 min
plage :	45 min
Ville :	5 min

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Portails électriques
- ✔ Terrasse
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Dépôt d'eau
- ✔ Système d'alarme

elsje.vermeulen@outlook.com www.pinosovillas.com 00 34 654901718

Spacieuse villa moderne avec maison d'hôtes indépendante et vue imprenable sur Pinoso
Située dans un cadre paisible offrant une vue magnifique sur la campagne environnante et Pinoso, cette propriété d'exception allie espace, confort et qualité à la perfection. Composée d'une généreuse résidence principale de 210 m² et d'une maison d'hôtes de 47 m² entièrement isolée, elle est idéale pour les familles nombreuses, pour recevoir des invités ou pour générer des revenus locatifs.
Conçue dans un souci d'efficacité énergétique et de confort moderne, la propriété bénéficie d'une isolation performante, de finitions haut de gamme et d'intérieurs lumineux et spacieux.
Résidence principale
La maison principale comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, dont une suite parentale avec salle de bains privative.
Un vaste hall d'entrée dessert des pièces à vivre lumineuses et aérées, créant une atmosphère conviviale et ouverte.
La cuisine moderne est équipée d'appareils Bosch haut de gamme et comprend une plaque de cuisson électrique et une plaque de cuisson au gaz, offrant ainsi une grande flexibilité pour tous les styles de cuisine. Une buanderie pratique offre un espace de rangement supplémentaire et un coin linge.
De grandes fenêtres et portes en PVC à triple vitrage et verre teinté à contrôle solaire contribuent à maintenir une température intérieure confortable toute l'année, tandis que les murs et les encadrements de fenêtres bénéficient d'une isolation exceptionnelle pour une efficacité énergétique maximale. Les portes intérieures coulissantes apportent une touche contemporaine à l'ensemble de la maison.
Maison d'hôtes indépendante
Cette maison d'hôtes entièrement isolée mesure 47 m² et offre une intimité totale pour la famille ou les visiteurs. Elle comprend deux chambres, une salle de bains, la climatisation et une terrasse privée de 13 m², ce qui la rend idéale pour accueillir des invités ou pour une location de vacances.
Espaces extérieurs
Les espaces extérieurs sont conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Une spectaculaire terrasse couverte de 90 m² surplombe la campagne et offre un cadre parfait pour les repas en plein air, les réceptions ou simplement pour se détendre en admirant la vue.
La piscine privée de 8 x 4 mètres offre une oasis de fraîcheur pendant les beaux jours, tandis que la grande allée permet de garer plusieurs véhicules.
Caractéristiques supplémentaires
Villa principale de 210 m²
Dépendance de 47 m² entièrement isolée
5 chambres et 3 salles de bains
Chambre principale avec salle de bains attenante
Cuisine équipée d'appareils Bosch
Plaques de cuisson électriques et à gaz
Buanderie
Fenêtres et portes en PVC triple vitrage
Isolation performante des murs et des fenêtres
Vitrage teinté à contrôle solaire
Portes coulissantes intérieures contemporaines
Climatisation dans la dépendance
Piscine privée de 8 x 4 mètres
Terrasse couverte de 90 m²
Grande allée
Système d'alarme
Réservoir d'eau
Raccordement à l'électricité
Fosse septique de 1 600 litres
Que vous recherchiez une maison familiale spacieuse, une résidence secondaire de luxe ou une propriété offrant un excellent potentiel pour l'hébergement d'hôtes, cette villa aux finitions soignées vous offre confort, intimité et vues spectaculaires dans l'un des quartiers les plus prisés près de Pinoso.
Prix : 679 995 €