

**Charmante maison de campagne de 3 chambres et 1 salle de bain à Yecla.**

Ref: CM2999

**Prix  
€210.000**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 200 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 65000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 50 mins

**Le golf :** 30 mins

- |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cuisine d'été<br><input checked="" type="checkbox"/> Eau de ville<br><input checked="" type="checkbox"/> Barbecue<br><input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Internet rapide et téléphone<br><input checked="" type="checkbox"/> Terrain clôturé<br><input checked="" type="checkbox"/> Garage<br><input checked="" type="checkbox"/> Cess Pit / Fosse Septique | <input checked="" type="checkbox"/> Réseau électrique<br><input checked="" type="checkbox"/> Cheminée - Poêle à bois<br><input checked="" type="checkbox"/> Buanderie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Charmante maison de campagne avec piscine privée à seulement 7 km de Yecla (Murcie)**

Nous vous présentons cette magnifique maison de campagne située dans un environnement naturel calme, à seulement **7 km de Yecla**, idéale pour ceux qui recherchent intimité, espace et contact avec la nature. La propriété dispose d'environ **200 m<sup>2</sup> construits**, comprenant **3 grandes chambres, 1 salle de bain complète** et un **salon-salle à manger lumineux avec cheminée**, parfait pour profiter d'une ambiance chaleureuse toute l'année.

À l'extérieur, la maison est implantée sur une impressionnante parcelle de **65 000 m<sup>2</sup>**, offrant de nombreuses possibilités. Elle dispose d'une **piscine privée**, d'un **espace barbecue extérieur**, d'une **cuisine d'été couverte (marquesina)** idéale pour les réunions familiales et les repas en plein air, ainsi que d'un **garage ou espace de stockage de 40 m<sup>2</sup>**, avec **abri voiture attenant**.

Une propriété unique, idéale comme **résidence principale, maison de vacances ou investissement**, alliant confort, espace et cadre rural privilégié.

Yecla est une belle et grande ville d'environ 35 000 habitants, dotée de toutes les commodités nécessaires : supermarchés, commerces, bars, restaurants, hôpital, etc.

Ville à l'âme singulière, notamment grâce à sa situation enclavée, elle incarne à merveille la Murcie castillane, cette zone de transition entre la côte et la plaine de La Manche. Forte de la renommée de ses habitants, elle est naturellement une ville de caractère qui a impressionné des écrivains tels qu'Azorín et Pío Baroja.

Yecla possède des sites remarquables, comme l'église de La Purísima et la Plaza Mayor ; d'autres d'une grande beauté, tels que l'église El Salvador, le marché et la tour de l'horloge.

La région offre de nombreuses possibilités de randonnée, de cyclisme et de spéléologie. Empruntez à vélo la piste qui mène au Monte Arabí (montagne propice aux fables et légendes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques ornant les grottes du Canto de la Visera et de Mediodía. Un sentier de grande randonnée, descendant du nord de l'Espagne vers le Levant, traverse la région.

Outre ces attraits, Yecla bénéficie d'une activité économique très dynamique, principalement axée sur la fabrication de meubles, qui fait l'objet d'une importante foire de renommée internationale. À noter également, les vins locaux, bénéficiant d'une appellation d'origine contrôlée (AOC) et maintes fois primés lors de concours nationaux et internationaux.