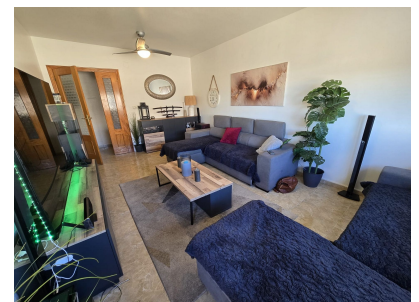




**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Fortuna

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 110 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 130 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Barbecue

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Garage

✓ Meublé

✓ Climatisation

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

Nous sommes fiers de vous présenter ce charmant appartement en excellent état, à vendre à Fortuna, Murcie. Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, il offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et comprend un grand espace extérieur privatif, un garage et un cellier.

L'appartement dispose de trois chambres et de deux salles de bains, dont une attenante à la chambre principale. La cuisine s'ouvre sur un petit espace extérieur, idéal pour prendre le petit-déjeuner ou savourer un thé en toute tranquillité. Le séjour donne sur un balcon offrant une vue magnifique sur les montagnes. Rarement disponible, ce bien bénéficie également d'une grande terrasse privative couverte d'une charpente en bois massif (un investissement de plus de 3 000 €) et équipée d'électricité, offrant ainsi un espace polyvalent. Au sous-sol, vous trouverez une place de parking privative et un cellier, parfait pour ranger vélos, matériel saisonnier ou autres effets personnels. En entrant dans l'immeuble, vous pouvez emprunter l'escalier ou l'ascenseur pour accéder au premier étage, où l'appartement bénéficie d'une situation idéale, sa porte d'entrée donnant sur l'espace extérieur privatif. À l'intérieur, le couloir dessert d'abord la salle de bains familiale, puis une cuisine spacieuse avec une buanderie donnant accès à un petit espace extérieur, idéal pour profiter de la fraîcheur matinale. Le couloir se poursuit vers un salon aux dimensions généreuses, qui s'ouvre sur un balcon privatif offrant une vue imprenable sur les montagnes et le centre médical. De ce côté de l'appartement se trouvent également deux belles chambres doubles, dont une actuellement aménagée en dressing, ainsi que la suite parentale. Cette dernière bénéficie d'une vue sur les montagnes et dispose d'une salle de bains privative.

L'espace extérieur est un atout majeur de ce bien, offrant un cadre exceptionnel et unique qui distingue cet appartement des autres.