



**Type de propriété :** Maison  
de ville

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 462 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Hondón de los Frailes

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Dépôt d'eau

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Vestiaire

En plein centre de Hondón de los Frailes, à deux pas des cafés, commerces et services, se trouve cette jolie villa qui allie parfaitement le charme de la vie de village et le confort d'une maison moderne et fonctionnelle.□□

Dès l'entrée, on découvre un espace de vie spacieux et lumineux baigné de lumière naturelle.□□

Le salon, chaleureux et accueillant, dispose d'une cheminée, d'un chauffage central et de la climatisation &mdash; l'endroit idéal pour profiter toute l'année.□□

Depuis la salle à manger, on accède au porche privé, parfait pour savourer un café le matin ou un verre de vin au coucher du soleil.□□

La cuisine entièrement équipée offre beaucoup d'espace de rangement et un garde-manger pratique pour tout organiser.□□

À côté, la galería donne accès au garage et au patio intérieur, qui apporte de la lumière à toutes les pièces de la maison.□□

La propriété comprend quatre chambres et deux salles de bain.□□

La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain attenante, offrant confort et intimité.□□

Les deux autres chambres sont lumineuses, équipées de chauffage central, idéales pour la famille, les invités ou un bureau.□□

La quatrième chambre comprend des armoires encastrées et un espace de rangement supplémentaire.□□

La salle de bain familiale, spacieuse et lumineuse, dispose d'une baignoire et d'une douche.□□

Au sous-sol se trouve un garage impressionnant qui occupe toute la base de la maison.□□

Avec de la place pour plus de quatre voitures, cet espace offre de nombreuses possibilités : stationnement, atelier, rangement ou salle de loisirs.□□

On y trouve également un réservoir d'eau de 1 000 litres pour les urgences, la chaudière de chauffage central et une salle de musique insonorisée, parfaite pour profiter de ses passions en toute tranquillité.□□

Toute la maison bénéficie d'un chauffage central et est en excellent état, prête à emménager et à en profiter dès le premier jour.□□

Vivre ici, c'est profiter de la tranquillité de la vallée tout en ayant tout à portée de main &mdash; une maison lumineuse, pratique et pleine de

