



**Type de propriété :** Maison de ville

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 462 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Hondón de los Frailes

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Vestiaire

- ✓ Eau de ville
- ✓ Climatisation

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

En plein centre de Hondón de los Frailes, à deux pas des cafés, commerces et services, se trouve cette jolie villa qui allie parfaitement le charme de la vie de village et le confort d'une maison moderne et fonctionnelle. Dès l'entrée, on découvre un espace de vie spacieux et lumineux baigné de lumière naturelle. Le salon, chaleureux et accueillant, dispose d'une cheminée, d'un chauffage central et de la climatisation ; l'endroit idéal pour profiter toute l'année. Depuis la salle à manger, on accède au porche privé, parfait pour savourer un café le matin ou un verre de vin au coucher du soleil. La cuisine entièrement équipée offre beaucoup d'espace de rangement et un garde-manger pratique pour tout organiser. À côté, la galerie donne accès au garage et au patio intérieur, qui apporte de la lumière à toutes les pièces de la maison. La propriété comprend quatre chambres et deux salles de bain. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain attenante, offrant confort et intimité. Les deux autres chambres sont lumineuses, équipées de chauffage central, idéales pour la famille, les invités ou un bureau. La quatrième chambre comprend des armoires encastrées et un espace de rangement supplémentaire. La salle de bain familiale, spacieuse et lumineuse, dispose d'une baignoire et d'une douche. Au sous-sol se trouve un garage impressionnant qui occupe toute la base de la maison. Avec de la place pour plus de quatre voitures, cet espace offre de nombreuses possibilités : stationnement, atelier, rangement ou salle de loisirs. On y trouve également un réservoir d'eau de 1 000 litres pour les urgences, la chaudière de chauffage central et une salle de musique insonorisée, parfaite pour profiter de ses passions en toute tranquillité. Toute la maison bénéficie d'un chauffage central et est en excellent état, prête à emménager et à en profiter dès le premier jour. Vivre ici, c'est profiter de la tranquillité de la vallée tout en ayant tout à portée de main ; une maison lumineuse, pratique et pleine de charme, située dans l'un des villages les plus accueillants de l'intérieur d'Alacant.

