



**Type de propriété :** Villa

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 184 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Pinoso

**Des chambres :** 3

**Superficie du terrain :** 14105 m<sup>2</sup>

**Salles de bain :** 2

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue

- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse

- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Produits blancs

Au cœur de Pinoso, cette magnifique villa neuve allie style, confort et durabilité. Disponible dès maintenant, cette propriété offre une maison prête à vivre avec des finitions de haute qualité et tous les extras inclus pour un prix final de 565.000€, incluant la villa, le terrain et l'équipement complet.■■  
Caractéristiques principales :■■

Menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique et volets motorisés dans toutes les pièces (sauf salon-salle à manger et galerie).■■

Placards intégrés dans toutes les chambres.■■

WC suspendus.■■

Receveurs de douche extra-plats avec paroi en verre trempé fixe.■■

Robinetterie monocommande et meubles de salle de bain avec lavabo intégré et miroir.■■

Cuisine équipée avec meubles et plan de travail en Silestone ou similaire.■■

Vidéophone avec image.■■

Façade extérieure avec éclairage LED.■■

Préinstallation pour point de recharge de voiture électrique dans le garage.■■

Installation de climatisation réversible par conduits.■■

Système d'eau chaude et chauffage par le sol dans toute la maison avec équipement aérothermique.■■

Installation de panneaux photovoltaïques.■■

Station de traitement biologique des eaux.■■

Mur avant du terrain en blocs avec revêtement en pierre naturelle.■■

Entrée de la villa avec portail en fer forgé.■■

10 palmiers avec arrosage automatique et jardin paysager.■■

Portail coulissant automatique avec moteur et télécommande.■■

Piscine de 8x4 m avec 2 lumières LED et douche extérieure.■■

Zone de gazon artificiel.■■

Préinstallation pour le chauffage de l'eau de la piscine.■■

Périmètre de la piscine pavé en carrelage porcelané.■■

Espace barbecue avec rangement pour installations et toilettes invitée.■■

Garage de 33 m<sup>2</sup> avec porte automatique et télécommande.■■

Cette villa offre un style de vie exclusif, alliant luxe, confort et efficacité énergétique dans un cadre privilégié à Pinoso.■■