



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Aspe

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 164 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Barbecue

Au cœur de la vallée et entourées de vignobles, d'amandiers et de douces collines, ces villas neuves à Aspe offrent un style de vie paisible et lumineux.□□

Des terrains sont également disponibles dans des villages charmants tels que Pinoso, La Romana ou Hondón de las Nieves.□□

Vous pouvez choisir parmi plusieurs modèles personnalisables, avec 2, 3 ou 4 chambres, construits sur dalle ou avec structure (idéal pour des maisons à deux étages). Chaque projet s'adapte à vos besoins et au terrain rustique choisi, toujours avec une surface minimale de 10 000 m², pour profiter de l'espace et de l'intimité de la campagne.□□

Le prix final sera déterminé selon le modèle et le terrain sélectionnés, en garantissant toujours la qualité des matériaux, des finitions et du design.□□

Caractéristiques incluses :□□

Terrain clôturé de 2 500 m² avec portail d'entrée coulissant automatique et moteur inclus.□□

Piscine privée 8x4 m avec deux éclairages LED.□□

Local technique pour la pompe de la piscine et douche extérieure.□□

Menuiserie en aluminium avec volets motorisés et vitrage Climalit.□□

Placards intégrés dans les chambres.□□

Salles de bains équipées de sanitaires, receveur de douche avec paroi, meuble avec lavabo intégré et miroir LED.□□

Cuisine meublée avec plan de travail en Silestone ou similaire.□□

Vidéophone avec image.□□

Préinstallation pour climatisation gainable (froid/chaleur).□□

Système d'eau chaude via aérothermie.□□

Préinstallation pour panneaux solaires futurs.□□

Vivez le véritable style de vie méditerranéen à Aspe, à seulement 15 minutes d'Elche, 25 minutes d'Alicante, avec l'aéroport à proximité et les plages à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas l'occasion de concevoir votre maison entourée de nature, de tranquillité et de soleil toute l'année. Contactez Alicante Maravillas et commencez à construire la vie dont vous avez toujours rêvé.