



**Type de propriété :** Jumelé

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 9

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
1800

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 278 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** 2 mins

**Le golf :** 15 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Garage
- ✓ Partiellement aménagé

Maison de ville à vendre à Sax – 220.000 €

Cette magnifique maison de style rustique, récemment rénovée, allie le charme traditionnel au confort moderne. Avec une surface construite de 278 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages, elle offre de vastes pièces, de multiples espaces de vie et toutes les commodités pour s'y installer immédiatement.

La propriété dispose de 9 chambres, dont une au rez-de-chaussée pour plus de praticité, ainsi que de 2 salles de bains complètes, également avec une au rez-de-chaussée. Le salon-salle à manger se distingue par son atmosphère chaleureuse grâce à une cheminée traditionnelle, idéale pour les mois d'hiver. La cuisine entièrement équipée est à la fois fonctionnelle et conviviale. Des armoires encastrées offrent une excellente capacité de rangement.

Les extérieurs constituent un véritable atout. La maison dispose d'un garage privé pouvant accueillir 2 à 3 véhicules, ainsi qu'un porche accueillant avec espace repas, zone barbecue et éclairage décoratif, parfait pour recevoir famille et amis. Le terrain d'environ 2.000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé garantit intimité et sécurité. On y trouve également un patio intérieur avec un second barbecue et une grande pièce polyvalente, pouvant être aménagée en salle de loisirs, salle de sport, atelier ou espace de stockage.

La maison est raccordée à l'électricité du réseau, dispose de l'eau d'irrigation et d'un réservoir d'eau. Elle est vendue partiellement meublée et est prête à emménager.

Son emplacement est idéal : à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et des plages, et à 2 minutes du centre de Sax, permettant de profiter de la tranquillité de la campagne sans renoncer à la proximité de tous les services.

À propos de Sax

Sax est une commune de la région de l'Alto Vinalopó, dans la province d'Alicante. Elle est réputée pour son imposant château médiéval, ses rues chargées d'histoire et son excellente connexion avec des villes comme Alicante, Elda ou Villena grâce à l'autoroute A-31. Sax dispose de tous les services essentiels : écoles, centre de santé, commerces, ainsi qu'une offre culturelle et gastronomique variée. Entourée d'espaces naturels, la région est idéale pour la randonnée, le cyclisme et d'autres activités de plein air, ce qui en fait un lieu parfait aussi bien comme résidence principale que secondaire.