



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2022

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 247 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10101 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Dépendance / Maison d'amis

Découvrez cette villa moderne exceptionnelle située à proximité de la charmante ville de Pinoso, dans la province d'Alicante — une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, confort et art de vivre méditerranéen. Implantée sur un vaste terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, cette superbe maison de 247 m<sup>2</sup>, construite en 2022, allie design contemporain et tranquillité de la campagne.

La maison principale comprend cinq grandes chambres et trois élégantes salles de bains, dont une suite parentale. Le salon ouvert et lumineux offre une vue imprenable sur les collines et la nature environnante.

Au niveau inférieur, un grand sous-sol/annexe pour invités offre une flexibilité exceptionnelle : il dispose de son propre salon et de trois des cinq chambres. Cet espace peut servir de logement indépendant pour les invités, de zone privée pour la famille ou même de bureau ou salle de loisirs selon vos besoins.

À l'extérieur, une magnifique piscine de 8 × 4 m complète ce cadre idyllique, entourée de paysages à couper le souffle. La propriété est facilement accessible, directement depuis une route goudronnée, et se situe à seulement cinq minutes du centre de Pinoso. Le village d'El Rodriguillo, accessible à pied, offre un restaurant/bar convivial idéal pour vos soirées.

Pinoso est réputée pour sa gastronomie exceptionnelle, ses vins locaux et son authenticité espagnole. Vous y trouverez de bons supermarchés, des marchés locaux ainsi que des services médicaux 24 h/24 avec personnel anglophone, ce qui en fait un lieu de vie agréable toute l'année.

Si vous recherchez une propriété moderne et unique, différente de toutes les autres constructions neuves de Pinoso, cette villa est faite pour vous. Profitez du confort moderne, de l'espace et de la beauté de la campagne espagnole dans une demeure d'exception.