



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Torremanzanas

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
1800

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 128 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 6280 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Produits blancs

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Meublé

Propriété rustique à vendre à Torremanzanas – 220.000 €

Cette charmante propriété rustique, avec plus de 200 ans d'histoire et construite à l'origine au XIXe siècle, est située dans un environnement naturel unique avec des vues panoramiques imprenables sur la montagne. La propriété se distingue par sa superficie, ses espaces verts et l'atmosphère paisible qu'elle offre, en faisant une excellente option aussi bien comme résidence principale que comme maison secondaire pour se détendre.

Caractéristiques principales

Parcelle : 6.280 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée.

Environnement naturel : plus de 20 espèces différentes d'arbres fruitiers et de vastes zones vertes réparties sur la propriété.

Habitation : 128 m<sup>2</sup> construits, répartis sur deux étages de 64 m<sup>2</sup> chacun.

Rez-de-chaussée : salon avec poêle à bois, cuisine rustique et une salle de bain familiale complète.

Étage supérieur : deux grandes chambres avec possibilité d'aménager des pièces supplémentaires.

Piscine privée, idéale pour profiter des mois d'été.

Approvisionnement en eau :

Un premier bassin d'une capacité de 200.000 litres, destiné à l'irrigation goutte à goutte de l'ensemble de la parcelle au moyen d'un système de pompage.

Un second bassin d'une capacité de 40.000 litres, fournissant l'eau à la maison principale.

Énergie : système solaire avec 6 panneaux photovoltaïques et batteries, garantissant l'autonomie énergétique.

Autres éléments :

Fosse septique installée.

Espace barbecue situé sur le porche.

Abri pour animaux sur la parcelle.

Points forts

La propriété conserve le caractère authentique d'une finca du XIXe siècle, avec des éléments traditionnels comme sa cuisine rustique et des espaces pensés pour tirer pleinement parti de l'environnement naturel. Sa grande superficie et la variété d'arbres fruitiers en font un choix idéal pour les amoureux de la nature, de l'autosuffisance et de la vie paisible à la campagne.

Localisation – Torremanzanas

Torremanzanas est un charmant village de montagne de la province d'Alicante, reconnu pour son environnement naturel privilégié et son atmosphère sereine. La région est idéale pour les activités de plein air, avec de nombreux sentiers de randonnée, des itinéraires de VTT et des espaces parfaits pour profiter de la nature à son meilleur. De plus, sa proximité avec d'autres localités et ses bonnes liaisons routières permettent de combiner la tranquillité de la vie rurale avec un accès facile aux services essentiels et aux villes voisines.