

## Bel appartement de 2 chambres et 1 salle de bain à Villamartin.

Ref: PT3124

**Prix  
€128.000**



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Villamartin

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Communautaire

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la mer

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 57 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 20 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 5 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

Poêle à granulés

Terrasse

Solarium

Tout à l'égout

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement bien entretenu, situé au dernier étage, comprenant deux chambres, une salle de bain, une cuisine, un salon et une grande terrasse sur le toit/solarium.

Il est situé dans une résidence fermée près de St James Park, avec une belle piscine commune entourée d'espaces verts et de nombreux espaces ombragés par de beaux palmiers. À proximité de St James Park, vous profiterez d'une vue dégagée depuis le solarium privé et serez proche de toutes les commodités.

Nouveau poêle à granulés, climatisation et ventilateurs de plafond dans toutes les pièces. Balcon donnant sur le salon, exposé sud, et nombreuses places de parking devant les appartements.

À propos de Villamartin :

Villamartin est à la fois une urbanisation et un parcours de golf sur la Costa Blanca, à l'est de l'Espagne. Elle se situe dans la commune d'Orihuela, dans la province d'Alicante, dans la Communauté valencienne. C'est l'un des nombreux nouveaux développements de la dernière décennie sur la Costa Blanca. Les plages sont magnifiques, la plus proche étant celle de La Zenia.

Villamartin bénéficie d'environ 300 jours d'ensoleillement et d'une température annuelle moyenne de 20 degrés. La Zenia compte également de nombreuses grandes plages, récompensées par le Pavillon Bleu d'Europe pour leur propreté, leur sécurité et leurs installations familiales.

Villamartin possède deux parcours de golf de championnat : le Campo de Golf Villamartin, qui a accueilli l'Open de la Méditerranée en 1994, et le Campo de Golf Las Ramblas. Plusieurs autres parcours se trouvent également dans les environs.

L'urbanisation de Villamartin est connue pour sa place centrale, située à proximité du golf de Villamartin. Elle comprend une banque, une épicerie, un cabinet médical, divers bars, discothèques, cafés et restaurants, ainsi que plusieurs appartements. La place est construite autour d'une place bordée de palmiers abritant de nombreux perroquets à collier. Ces perroquets sont devenus célèbres auprès des touristes locaux, peu habitués à ce spectacle, et constituent un atout supplémentaire pour le quartier.