



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 170 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 14386 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Poêle à granulés

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Chauffage central

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Buanderie

Nous sommes fiers de vous proposer à la vente cette charmante villa de 4 chambres et 2 salles de bains, située à proximité de Sax. Implantée sur un terrain d'un peu plus de 14 000 m<sup>2</sup>, elle offre amplement d'espace pour une piscine enterrée.

Le terrain est clôturé et, grâce à son accès goudronné, vous n'avez pas besoin de 4x4. Il domine Sax et offre une vue imprenable sur le château. Vous pourrez y déguster un bon verre de vin le soir, face à cette vue magnifique ; l'emplacement idéal pour une piscine. Des dépendances offrent également de nombreux rangements.

En entrant dans la maison principale, vous découvrirez la suite parentale sur votre gauche. La salle de bains gagnerait à être rénovée ou aménagée pour une pièce plus luxueuse.

La porte principale mène également au salon, avec la cuisine à côté de la salle à manger. Une salle de bains familiale se trouve également sur le côté, et les trois autres chambres, toutes de belles dimensions, donnent sur un couloir.

Bien que la maison bénéficierait d'un peu de finition supplémentaire, c'est une maison solide, très habitable et dans un excellent

