



Type de propriété : Maison
de campagne

Lieu : Yecla

Des chambres : 6

Salles de bain : 2

Piscine : Optionnel

**Zone de la
maison :** 696 m²

**Superficie du
terrain :** 3210000
m²

✓ Énergie solaire

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Demeure chargée d'histoire (1704)

Cet ancien fort, datant de la guerre de Succession d'Espagne, offre une surface bâtie de 696 m².

La propriété est alimentée par deux grandes citernes, alimentées en électricité par des panneaux solaires et un générateur. Elle est idéale pour une utilisation en maison rurale, auberge ou projet similaire.

La maison principale comprend 6 chambres (agrandissables), une salle de bain et des toilettes, deux salons avec cheminées (agrandissables également) et une cuisine. Des enclos, des garages et une cave à vin artisanale complètent le domaine.

La propriété comprend également trois gîtes rustiques (55 m², 91 m² et 170 m²) en bon état, chacun avec sa propre citerne. Le domaine comprend également un pigeonier industriel de 65 m² aménageable, trois grottes habitables datant des XIXe et XXe siècles et un abri pour bergers.

Pour une utilisation agricole, la propriété est équipée de deux tracteurs et de deux remorques.

Le domaine s'étend sur 39 hectares de vignes, 15 hectares d'oliviers, 4 hectares d'amandiers et 25 hectares de terres non irriguées. Le reste du territoire est composé de forêts, de garrigues et de pâturages. C'est également une réserve de chasse autorisée.

La propriété est située à environ 12 km de la ville de Yecla et à 5 km de la route principale.