

**Belle Finca à Sax 2  
chambres 1 salle de bain  
avec potentiel pour  
beaucoup plus**

Ref: HB18204

**Prix  
€240.000**



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 18000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Garage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Buanderie

Je pense qu'il est préférable de commencer par aborder la question du 2 chambres et 1 salle de bain, car il y a déjà une pièce à l'arrière de la chambre principale, celle avec le dressing, et les travaux ont commencé pour en faire une grande salle de bain attenante afin d'obtenir un équilibre 2/2. De plus, le dressing est largement assez grand pour servir de chambre d'enfant pour une famille avec un bébé.

Un grand garage avec toilettes est déjà construit, ce qui ferait une excellente maison d'amis indépendante pour que les visiteurs aient leur propre espace.

Sachant qu'une finca de 2 chambres et 2 salles de bain avec terrain à Sax et une maison d'amis indépendante coûterait environ 300 000 \$, vous comprenez facilement les avantages de cette propriété. Une piscine pourrait facilement être ajoutée si nécessaire, car la taille du terrain permet une construction plus importante. Cependant, si un 2 chambres vous convient, vous n'avez rien à faire.

L'emplacement est vraiment exceptionnel : la maison est à quelques pas du village de Sax et à 10 minutes à pied du lycée si vous avez des adolescents. Le bar/restaurant le plus proche est à 1,3 km et le supermarché le plus proche à 1,4 km. La propriété n'a pas de voisins, n'est-ce pas ? Pourtant, elle n'est pas isolée : à l'origine, il y avait un paddock et le garage était une écurie, ce qui est parfait pour les chevaux.

La propriété est entièrement clôturée pour la séparer du terrain et est très sécurisée. Dès l'entrée, vous découvrirez la beauté de la propriété, cachée de l'extérieur. Elle est vraiment unique avec de superbes espaces extérieurs, dont un fabuleux salon extérieur couvert avec barbecue, et de nombreux éléments décoratifs. L'espace est facile d'entretien, mais si vous souhaitez une piscine, vous pouvez facilement en installer une à l'avant ou à l'arrière.

Une porte traditionnelle en bois massif de haute qualité s'ouvre sur un petit mais charmant couloir d'où vous pouvez accéder à gauche ou à droite à deux pièces à vivre. À droite se trouve la salle à manger avec accès par des portes-fenêtres au salon extérieur et à l'espace barbecue.

À gauche se trouve un autre salon suffisamment grand pour accueillir une autre salle à manger, donnant accès à la superbe cuisine récemment installée et vraiment tendance. C'est le genre de cuisine dont ma femme rêve.

Un petit couloir sépare le salon et la chambre, ce qui, à mon avis, facilite la circulation.

Il y a deux chambres, chacune pouvant accueillir un lit double, mais la plus petite est actuellement aménagée en lit simple. Une salle de bain moderne sépare les deux chambres et la chambre principale dispose d'un grand dressing.

Le terrain est magnifique, mais non clôturé. Il est principalement plat et compte 52 oliviers. Chaque année, vous aurez assez d'huile d'olive de votre propre propriété pour y faire frire vos frites ! La vue est spectaculaire, notamment celle sur l'emblématique château de Sax, et la nuit, lorsque le château est illuminé, elle peut être époustouflante.