

## Exceptionnelle villa moderne à vendre à Daya Vieja.

Ref: CVBB1870

**Prix**  
**€399.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Daya Vieja

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 138 m²

**Superficie du terrain :** 188 m²

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 10 mins

**Ville :** 35 mins

**Le golf :** 20 mins

- |                   |                                    |   |
|-------------------|------------------------------------|---|
| ✓ Cuisine d'été   | ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique                       |
| ✓ Eau de ville    | ✓ Climatisation                    | ✓ Portails électriques                    |
| ✓ Double vitrage  | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Terrain clôturé | ✓ Buanderie                        | ✓ Terrasse                                |
| ✓ Solarium        | ✓ Tout à l'égout                   |   |

Nous sommes ravis de vous présenter cette extraordinaire villa de 138 m² à Daya Vieja, dans la province d'Alicante. La villa est située sur un terrain de 188 m², face à des terres agricoles non constructibles, vous garantissant une vue imprenable sur la campagne environnante. À seulement 10 minutes des plages, cette villa offre une belle piscine, un salon, une cuisine américaine, une buanderie, une chambre double et une salle de bain au rez-de-chaussée, deux chambres doubles avec salles de bain attenantes et un magnifique solarium sur le toit. Un débarras est également attenant à l'extérieur.

La villa dispose de placards intégrés dans toutes les chambres, de ventilateurs de plafond, de la climatisation et d'un système d'alarme. Le solarium, qui offre une vue magnifique sur les champs, est équipé de l'eau, de l'électricité, d'une cuisine d'été avec évier et réfrigérateur, et d'une belle pergola pour l'ombre.

Vous disposez également d'une place de parking sur le terrain avec portail électrique.

À quelques pas de la maison, vous trouverez un centre sportif avec piscine municipale, un terrain de football, des courts de padel et une aire de jeux pour enfants.

À 10 minutes des plages  
À 35 minutes de l'aéroport d'Alicante  
À 5 minutes des commerces et restaurants  
Au village : pharmacie, boulangerie, centre de santé, restaurant, bar à vin, etc.

