

**Belle maison de campagne  
de 5 chambres et 3 salles de  
bain (divisée en 2 maisons)  
à Castalla.**

Ref: GM8893

**Prix  
€325.000**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 239 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 876 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 40 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Buanderie

Nous sommes heureux de vous présenter cette charmante maison de campagne de 5 chambres et 3 salles de bain à Castalla, divisée en deux élégantes maisons avec piscine et vue.

Cette maison de campagne magnifiquement entretenue, située dans la paisible campagne de Castalla, offre une fantastique opportunité de colocation ou de revenus locatifs. La propriété, soigneusement divisée en deux maisons séparées, est idéale pour les grandes familles, les invités ou même pour une activité de chambres d'hôtes.

Les atouts de cette propriété sont sa composition en deux maisons indépendantes, l'une avec 3 chambres et l'autre avec 2 chambres. Chaque maison dispose de sa propre salle de bain soignée, d'une cuisine entièrement fonctionnelle et d'un salon confortable, tous deux décorés avec goût et offrant une atmosphère chaleureuse.

Cette propriété dispose de jolis balcons, parfaits pour s'asseoir et admirer la vue magnifique, ainsi que de belles terrasses ombragées avec des sièges tranquilles, d'une charmante pergola au bord de la piscine, idéale pour se détendre ou recevoir, d'un jardin bien entretenu nécessitant peu d'entretien, offrant une vue imprenable sur la campagne sous tous les angles, d'un espace repas extérieur couvert idéal pour prendre ses repas en plein air et d'un garage de bonne taille. Que demander de plus pour une maison aussi charmante ?

De plus, toutes les chambres sont spacieuses et lumineuses. Les deux maisons disposent de confortables salons, d'une belle piscine pour les plaisirs de l'été et d'un emplacement paisible pour profiter pleinement de la vie, à proximité de la ville et de toutes les commodités.

Que vous recherchez une maison familiale avec un espace pour les invités, une location ou simplement une escapade paisible alliant caractère et charme, cette propriété est faite pour vous. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite et constater par vous-même tout le potentiel de cette charmante maison.

Castalla est située au cœur d'une magnifique vallée appelée Foia de Castalla, entourée de montagnes atteignant parfois plus de 1 000 mètres d'altitude. La ville est située à côté d'une petite montagne qui abrite un château médiéval historique à son point culminant.

À Castalla, vous trouverez de nombreux sites intéressants à visiter, tels que le château, la vieille ville, l'Ermita de la Sang ou le mont Maigmo. La région offre de nombreuses activités : vélo, randonnées, équitation dans les écuries voisines et golf...

La ville est très bien desservie par l'autoroute reliant Madrid et se trouve à seulement 30 km d'Alicante et de son aéroport par la nouvelle route A-36. Les villes les plus proches sont Onil, Tibi, Ibi et Biar, toutes situées à moins de 10 km. Castalla est également réputée pour sa riche gastronomie, appréciée de millions de générations.

Le plat typique de la région est le gaspatxo, un pain spécial composé de poulet, de lapin, de champignons, de tomates et d'oignons frits.