

**Belle maison de campagne  
de 3 chambres et 2 salles de  
bain avec piscine à  
proximité des thermes de  
Fortuna**

**Prix  
€230.000**



**Type de propriété :** Villa

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison :** 126 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Fortuna

**Jardin :** Privé

**Superficie du terrain :** 1242 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Orientation :** Sud

**Aéroport :** 50 mins

**Salles de bain :** 2

**Vues :** Vues sur la montagne

**plage :** 50 mins

**Des terrasses :** 2

**Parking :** Allée

**Ville :** 50 mins

**Des garages :** 2

**Le golf :** 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Système d'alarme

Cette belle maison de campagne est située à Las Kalendas, à 10 minutes à pied des thermes de Fortuna. La maison fait 126m<sup>2</sup> et comprend une belle terrasse couverte à l'avant, un grand espace de vie avec cuisine américaine (avec îlot) et un salon/salle à manger avec feu ouvert. Vous avez 3 belles chambres à coucher donnant sur l'espace de vie. La chambre principale dispose de sa salle de bain privée et vous avez une deuxième salle de bain. Au bout de l'espace de vie, vous avez une véranda avec salle à manger et ensuite une deuxième terrasse couverte avec vue sur la piscine et le jardin. Sur le côté de la maison, vous avez un escalier vous menant à la terrasse sur le toit (solarium). Les deux terrasses couvertes permettent de profiter d'un maximum de temps dehors en fonction de l'heure dans la journée. La maison dispose de l'électricité, l'eau potable, internet (fibre), l'air-conditionné (chaud/froid) dans les chambres et le living et elle est raccordée au tout à l'égout. La maison est vendue meublée. Le terrain fait 1.242m<sup>2</sup> et est clôturé. À l'avant de la maison, vous avez un coin jardin et assez de place pour garer plusieurs voitures. À l'arrière de la maison, vous trouverez la piscine de 5x12m, une petite pergola et un grand chalet où ranger votre matériel de jardin. Le chalet est en très bon état et pourrait également être transformé en studio si vous avez besoin de plus de chambres. Facile d'accès, au calme et en même temps proche de la ville de Fortuna, cette maison de campagne doit absolument être vue.