



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 6

Salles de bain : 5

Année de construction :
2023

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 313 m²

Superficie du terrain : 11739 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 45 mins

Le golf : 30 mins

- | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Climatisation | ✓ Portails électriques |
| ✓ Énergie solaire | ✓ Double vitrage | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé | ✓ Dépendance / Maison d'amis |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue | ✓ Garage |
| ✓ Buanderie | ✓ Terrasse | ✓ Solarium |
| ✓ Produits blancs | ✓ Meublé | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Nous sommes heureux de vous proposer à la vente cette magnifique villa, construite il y a seulement 2 ans. Située à seulement 5 minutes en voiture de Pinoso, elle est sise sur un grand terrain de 11 739 m². La villa est entourée de quelques voisins, ce qui la rend non isolée. Cependant, la maison et la piscine sont sans vis-à-vis et très privées.

La villa est construite selon des normes de qualité élevées et bénéficie de nombreux atouts, ce qui en fait une construction quasiment neuve.

L'entrée principale se fait par la longue terrasse couverte de 32 m, avec un mur mi-hauteur et des balustrades en verre fumé, qui s'étend sur toute la longueur de la maison. Face à la piscine et aux jardins, vous accédez à un grand couloir entièrement carrelé en grès cérame effet marbre blanc, qui mène au salon et à la cuisine ouverts, avec un escalier en marbre blanc menant au premier étage.

La cuisine est entièrement équipée avec de beaux placards et un îlot central avec trois places assises, ainsi qu'une prise électrique escamotable. L'îlot central et les plans de travail sont en siltstone gris (très résistant). La cuisine est équipée d'un four encastré, d'un micro-ondes, d'une plaque de cuisson électrique, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle, tous de marque Siemens, ainsi que d'un grand réfrigérateur-congélateur. Une fenêtre au-dessus de l'évier donne sur le jardin et la piscine, et des portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse couverte.

De la cuisine, une porte coulissante à galandage mène à la buanderie, équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge, d'un chauffe-eau électrique, d'un adoucisseur d'eau et de nombreuses étagères. Une porte donne sur l'extérieur, pratique pour sortir le linge ou rentrer les courses. Le chauffe-eau est également relié à un panneau solaire extérieur pour la production d'eau chaude.

Depuis le hall d'entrée, une autre porte mène à une salle de bains avec WC, lavabo, baignoire et douche.

Du salon, doté de fenêtres de chaque côté et de deux portes-fenêtres donnant sur la terrasse avant, un poêle à bois encastré dans le mur vous permettra de passer des soirées agréables.

Du salon, une porte à galandage mène à une suite parentale au rez-de-chaussée, composée d'une grande chambre double avec placards intégrés et portes-fenêtres donnant sur la terrasse avant. La suite parentale comprend également une salle de bains attenante avec lavabo, WC, bidet et grande douche à l'italienne. Au premier étage, un grand palier avec une grande baie vitrée permet d'admirer la vue et des portes-fenêtres desservant trois chambres doubles ainsi qu'une salle de bain avec WC, lavabo et douche.

Les première et deuxième chambres sont de même taille, toutes deux doubles avec placards intégrés, et des portes-fenêtres s'ouvrent sur la grande terrasse panoramique sur le toit, offrant une vue imprenable sur les environs, les collines et la campagne.

La troisième chambre, ou chambre principale, est plus spacieuse et dispose de prises et d'une prise USB de chaque côté du lit. Elle dispose également d'un dressing avec étagères et tiroirs, ainsi que d'une salle de bain attenante avec WC, lavabo et douche à l'italienne. Des portes-fenêtres s'ouvrent également sur une immense terrasse sur le toit, avec carrelage antidérapant, murets et balustrades en verre fumé, pour profiter pleinement de la vue imprenable. La villa est entièrement équipée d'une climatisation réversible centralisée, avec moustiquaires sur toutes les fenêtres oscillo-battantes Schuko (une des meilleures marques allemandes).

Le long de la terrasse couverte se trouve une maison d'amis/annexe indépendante, attenante à la maison principale mais avec sa propre entrée. Elle comprend un grand séjour/salle à manger et une cuisine équipée des mêmes meubles que la maison principale, avec plans de travail en granit. Elle est également entièrement équipée avec four, plaques de cuisson, réfrigérateur-congélateur et lave-linge/sèche-linge. Un couloir dessert la salle de bain avec WC, douche, bidet, lavabo et douche à l'italienne, ainsi que les deux chambres doubles avec placards intégrés et prises TV. La maison d'amis est équipée d'une climatisation réversible centralisée et de moustiquaires sur toutes les fenêtres.

À l'extérieur, vous trouverez une grande piscine de 10 x 5 m avec un muret mi-hauteur sur un côté pour plus d'intimité, un système au sel et une pompe à chaleur, une douche extérieure et une couverture d'été. De vastes terrasses entourent la piscine, avec une plage (des sièges de chaque côté des marches permettent de se détendre dans l'eau peu profonde, de nager ou de plonger dans la pente douce jusqu'à la partie la plus profonde, à 2 m).

À une extrémité de la piscine se trouve un petit abri de jardin de 3 m x 2 m avec évier et prise électrique.

À l'autre extrémité de la piscine et de la terrasse se trouve un barbecue/cuisine d'été, avec un grand barbecue ouvert, un évier, une plaque de cuisson au gaz, un réfrigérateur, etc. À côté se trouvent des toilettes et un lavabo extérieurs.

À côté se trouve le garage double, avec une porte électrique à l'avant et une autre à l'arrière. À l'intérieur se trouvent également l'onduleur du système solaire et une batterie au lithium. À l'extérieur du garage se trouvent les 16 panneaux solaires qui alimentent la maison et le chauffage de la piscine.

Derrière le garage se trouve l'escalier menant au bureau ou à la chambre supplémentaire. Il y a suffisamment d'espace pour un lit double, un grand bureau avec une bonne connexion Internet ou un studio avec une vue magnifique depuis la terrasse.