



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Zenia

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la mer

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 176 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 567 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40

**plage :** 2

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Buanderie

✓ Meublé

✓ Climatisation

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

Cette impressionnante villa de 5 chambres et 3 salles de bain, située en bord de mer, est implantée sur un vaste terrain de 600 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé d'Orihuela Costa. Offrant 220 m<sup>2</sup> d'espace habitable magnifiquement conçu sur trois niveaux, cette maison allie à la perfection style, confort et commodités.

À quelques minutes des plages de sable doré, elle bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux commerces, restaurants et commodités de proximité, ce qui en fait une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif idéal.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon-salle à manger ouvert, lumineux et spacieux, parfaitement relié à une cuisine moderne entièrement équipée. De grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Ce niveau comprend également deux chambres aux dimensions généreuses et une élégante salle de bain.

À l'étage, la suite parentale se distingue par sa vue imprenable sur la mer, sa terrasse privée et son élégante salle de bain attenante. Une autre chambre double spacieuse bénéficie également de sa propre terrasse privée, idéale pour prendre un café le matin ou un verre le soir.

Au niveau inférieur, un appartement indépendant offre une intimité totale, avec sa propre chambre, sa salle de bain et son coin salon. Idéal pour accueillir des invités, une famille nombreuse ou pour une location.

L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec ses jardins luxuriants, ses multiples terrasses et sa piscine privée, un havre de paix rafraîchissant tout au long de l'été. Idéal pour dîner en plein air, recevoir ou simplement se détendre au soleil.

Une opportunité rare à Orihuela Costa, alliant un emplacement imbattable en bord de mer, des intérieurs spacieux et un espace de

