

## Villas Neuves de 3 Chambres avec Piscine Commune

Ref: BML8145

**Prix**  
**€235.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Cox

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2025

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Communautaire

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur le parc

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 81 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 101 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 28

**plage :** 30

**Ville :** 2

**Le golf :** 25

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Produits blancs

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Solarium

Nous sommes fiers de vous présenter ce nouvel ensemble de 44 villas jumelées, disponibles en 2 et 3 chambres, chacune dotée de son propre solarium, de terrasses, de patios et d'un parking privé. De plus, la propriété dispose d'espaces communs, dont une piscine commune.

Situé à 16 mètres d'altitude, VegaSol Homes bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une excellente connexion à l'aéroport international d'Alicante-Altet, situé à seulement 40 km. Il se trouve également à 8 km d'Orihuela, 20 km d'Elche, 48 km d'Alicante et 25 km de Murcie.

Pour les amateurs de golf, des parcours comme La Finca (12 km) et Vistabella (14 km) sont à proximité.

Cox est également accessible par l'AP-7 et l'autoroute de la Méditerranée (A-7), ainsi que par des routes locales comme Granja de Rocamora et Callosa de Segura, desservant une population de plus de 35 000 habitants.

Résider à Cox, c'est allier tranquillité, climat agréable et toutes les commodités nécessaires au quotidien. Le quartier offre de nombreux commerces de proximité, écoles, installations sportives, centres médicaux et un accès facile aux plages de la Costa Blanca, notamment Guardamar del Segura et Torrevieja.

Nos propriétés sont prêtes à emménager et comprennent les caractéristiques suivantes :

Espace paysager avec pelouse artificielle et parking sur le terrain.

Pré-installation pour motorisation de porte de parking.

Interphone.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Volets électriques dans les chambres.

Prise de charge lente dans le parking.

Prises TV dans toutes les pièces, véranda et solarium.

Porte d'entrée sécurisée.

Cuisine équipée avec plan de travail et façade en Silestone, électroménager (four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur et aérotherme).

Fenêtre décorative dans le séjour.

Pré-installation de gaines de climatisation avec grilles de reprise.

Récupérateur de chaleur.

Les fenêtres coulissantes et les balcons sont de haute sécurité, avec double vitrage à faible émissivité, filtre solaire et gaz argon.

Sanitaires : douche à effet pluie, pare-soleil fixe, meuble de rangement et miroir éclairé.

Pré-installation de panneaux photovoltaïques.

Placards intégrés avec tiroirs et rangements.

Solarium équipé d'une cuisine d'été.

Piscine et espaces communs.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ces nouveaux biens.