

## Élégante villa neuve de 3 chambres à Quesada

Ref: BM8051

**Prix**  
**€800.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Quesada

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 530 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35

**plage :** 5

**Ville :** 5

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville

Villa Nara - Élégante villa de 150 m<sup>2</sup> composée d'un grand séjour ouvert avec cuisine, de 2 salles de bains et de 3 chambres avec accès direct à la vaste terrasse et à la piscine. Entièrement équipée et meublée dans un style raffiné et fonctionnel, cette maison offre un cadre moderne et rafraîchissant pour vos journées méditerranéennes.

Les villas disposent de salles de bains entièrement équipées avec des finitions signées Hans Grohe et Villeroy & Boch. La cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers Siemens. De plus, les villas offrent des équipements tels qu'un système d'eau chaude sanitaire pour les énergies renouvelables, un portail automatique, une borne de recharge pour véhicules électriques, une connexion fibre optique préinstallée et la climatisation préinstallée dans toutes les pièces.

La Villa Nara privilégie le luxe et le confort avec des finitions exceptionnelles. L'extérieur de la villa s'intègre harmonieusement à l'environnement naturel, avec des couleurs terre et de la pierre naturelle.

Située au sommet des collines de Quesada, elle surplombe la lagune et est entourée d'orangers et de citronniers. De l'autre côté, vous profiterez d'une vue magnifique sur le parcours de golf 18 trous de La Marquesa, dans la vallée. Vous accéderez facilement à plusieurs installations sportives, à un centre de fitness, à un spa, à des courts de tennis et de paddle, ainsi qu'à des sentiers de randonnée et de vélo. C'est l'endroit idéal pour les amateurs de sport et de plage, situé à seulement quelques minutes en voiture du country club et des plages Pavillon Bleu de la région.

Ces maisons bénéficient d'un emplacement idéal pour vivre toute l'année, idéal pour une famille souhaitant profiter des bienfaits de la vie méditerranéenne.

Quartier résidentiel exclusif

Quesada, ville du sud de la Costa Blanca, se trouve à seulement 30 km de l'aéroport d'Alicante. Fondée dans les années 1970, elle est depuis devenue l'une des zones les plus exclusives, à seulement 5 km des célèbres plages Pavillon bleu de Guardamar. Quesada est un quartier résidentiel soigné, doté de beaux aménagements paysagers et offrant une vue imprenable sur les montagnes de Murcie, au cœur d'un paysage d'orangeraines et de citronniers, juste à côté de la lagune et des célèbres salines de Torrevieja.

Golf de La Marquesa

Quesada possède son propre parcours de golf 18 trous, « La Marquesa », ainsi qu'un Country Club. Pour les golfeurs plus exigeants, d'autres parcours sont disponibles dans la région, tels que : La Finca, Royal Campoamor et Las Ramblas, à moins de 15 km.

Autres activités

Promenez-vous le long du Mercadillo el Zoco, un marché qui se tient tous les dimanches et propose de tout, des fruits et légumes frais aux livres. Prévoyez un pique-nique ou une randonnée dans la magnifique pinède d'El Recorral, ou rendez-vous au minigolf pour les plus jeunes si vous avez besoin d'une journée de repos pour vous détendre après une promenade de 18 trous au golf de La Marquesa.