

**Belle villa de 5 chambres et  
1 salle de bain près de la  
ville de Sax**

Ref: PT3117

**Prix  
€299.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 222 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 12330 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Réseau électrique

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Terrasse

Nous sommes heureux de vous présenter ce petit bijou de villa, situé tout près de la ville de Sax, niché au cœur de ses arbres. La maison est très privée, sans être isolée.

On y accède par une allée bordée d'arbres et on découvre la maison entourée de son jardin. Une grande terrasse et une piscine de 8 x 4 m se trouvent devant la maison, avec une cuisine extérieure, un barbecue, un petit étang, une volière et une casita. Deux cabanes en bois se trouvent dans le jardin, ainsi qu'une troisième attenante à la maison pour le rangement.

On accède à la maison par une grande terrasse/salon d'été fermée, dotée de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et la piscine. Vous y trouverez soleil et ombre toute l'année. Une porte mène au grand hall d'entrée et une autre au salon avec poêle à bois.

De là, des portes mènent aux chambres, à la salle de bains et à la cuisine.

La chambre 1 est composée de deux pièces, l'une communiquant avec l'autre, idéales pour un bureau, une chambre d'enfants ou un grand dressing.

La chambre 2 comprend également deux pièces, un grand espace pouvant servir de dressing et une grande chambre avec cheminée d'origine et climatisation.

La chambre 3, une pièce simple avec placard intégré, est reliée à la première pièce.

Le salon donne également sur une grande salle de bain avec WC, grand lavabo et douche à l'italienne.

Du salon, une porte mène à la très grande cuisine/salle à manger, entièrement intégrée, de style rustique, climatisée, avec un immense poêle à bois et four, et une grande porte vitrée menant à une quatrième chambre ou débarras (actuellement utilisé comme grand garde-manger).

À l'extérieur, une maisonnette séparée comprend une cuisine/séjour et une cinquième chambre. Il n'y a actuellement pas de salle de bain, mais une salle de bain pourrait être ajoutée à l'arrière de la maisonnette, offrant un espace couvert idéal.

La propriété dispose de deux entrées pour les véhicules. Le jardin est arboré et bien arboré, avec un verger et divers arbres fruitiers. Au fond du jardin se trouve également un espace avec de nombreux abris pour les animaux (poules, lapins, canards, chèvres, etc.), ainsi qu'une serre tunnel de 40 m<sup>2</sup> pour la culture de légumes.

La propriété compte également 250 oliviers, répartis sur trois zones différentes, qui ont produit plus de 100 litres d'huile l'année dernière. La plupart des oliviers sont situés de chaque côté de la propriété, ce qui facilite la cueillette des olives à maturité et l'entretien du terrain.

Cette maison a été construite en 1995 et a été bien entretenue. Cependant, la chaudière du chauffage central et la climatisation nécessitent une révision complète.

L'arrière de la maison offre une belle vue sur le château de Sax, et la ville est à seulement 5 minutes en voiture ou 20 minutes à pied.

L'aéroport, le centre-ville et les plages d'Alicante sont à seulement 30 minutes en voiture.

Cette maison mérite d'être vue pour être pleinement appréciée, alors venez la visiter.

La pittoresque ville de Sax se dresse à flanc de colline dans la vallée du Vinalopó, au sud-est de l'Espagne. Elle fait partie d'une série de villes et villages de cette région de la Costa Blanca dominés par leurs châteaux. Sax compte environ 9 000 habitants et se situe entre les villes de Villena et d'Elda. Son histoire remonte à l'occupation maure, qui a débuté au VIII<sup>e</sup> siècle, et on sait peu de choses de la ville avant cette époque.

Le Castillo de Sax (château de Sax), illuminé la nuit, fut construit sur une crête calcaire au X<sup>e</sup> siècle. La tour Levante, datant du XI<sup>e</sup> siècle, subsiste encore aujourd'hui. Le donjon et les cours furent construits plus tard. Malgré sa forte position défensive, Sax et son château furent pris par les troupes de Jacques Ier d'Aragon en 1239. Plus tard, en 1476, Sax fut rattachée au marquisat de Villena, dans la province de Murcie. Pendant la guerre de Succession d'Espagne (1701-1714), Sax se rangea du côté de Philippe V, qui conféra à la ville le titre de « Muy Noble y Muy Leal » en remerciement de son soutien indéfectible. En 1836, Sax fut finalement rattachée à la province d'Alicante.

Les habitants de Sax sont chaleureux et accueillants. La ville offre un large choix de boutiques, de bars à tapas et de restaurants. Un marché s'y tient deux fois par semaine, les mercredis et samedis. Comme toujours, Sax propose son lot de fêtes et de festivals, le plus important étant la fête des Maures et des Chrétiens qui se tient pendant les deux premières semaines de février.