

# Magnifique maison de campagne de 4 chambres à Monforte del Cid

Ref: JJMA7387

**Prix**  
**€216.000**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Monforte del Cid

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
2000

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 170 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20 mins

**plage :** 20 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 5 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Système d'alarme

✓ Partiellement aménagé

## Maison de campagne à vendre à Monforte del Cid – Alicante

Spacieuse et bien entretenue, cette maison de campagne est située à Monforte del Cid, dans un environnement paisible avec un excellent accès aux commodités et points d'intérêt de la région.

Construite en 2000, la propriété offre une surface habitable de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3.200 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de la nature, de l'intimité et de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Disposition et caractéristiques principales :

- Quatre chambres lumineuses et confortables
- Une salle de bain complète
- Salon-salle à manger climatisé, assurant un confort optimal toute l'année
- Cuisine fonctionnelle et entièrement équipée
- Deux accès indépendants à la maison, pratiques et sécurisants

À l'extérieur, la propriété dispose d'une annexe avec cuisine d'été et barbecue intégré — idéale pour les repas en plein air. Un second barbecue extérieur complète cet espace convivial, parfait pour recevoir.

Garage couvert pour deux véhicules. La maison est équipée d'un système d'alarme, d'eau potable pour la consommation domestique et d'eau d'irrigation pour le jardin ou le potager.

Emplacement stratégique :

- À seulement 5 minutes du centre-ville de Monforte del Cid
- À 5 minutes du prestigieux golf d'Alenda
- À 20 minutes de l'aéroport d'Alicante et des principales plages de la Costa Blanca

Une propriété polyvalente, prête à emménager, dans un cadre calme et bien desservi. Idéale comme résidence principale ou comme maison de vacances pour profiter du climat méditerranéen et de la nature environnante.

Située dans la province d'Alicante, Monforte del Cid est une destination idéale pour jouer au golf dans un cadre naturel et profiter du beau temps. C'est aussi le choix idéal pour visiter une petite ville chargée d'histoire, de culture et de patrimoine, où vous pourrez découvrir de superbes musées.

Si vous cherchez des activités pour votre temps libre, Monforte del Cid offre d'excellents parcours de golf ainsi que de magnifiques fêtes des Maures et Chrétiens en décembre. Avant de partir, ne manquez pas de goûter au cépage d'appellation d'origine Vinalopó, à l'anis et aux liqueurs, ainsi qu'aux pâtisseries, gâteaux et ragoûts locaux. Une destination qui vous séduira à jamais.