



Type de propriété : Villa

Lieu : la Romana

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 2

Année de construction :
2025

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 190 m²

Superficie du terrain : 11000 m²

Aéroport : 35 mins

plage : 35 mins

Ville : Walking

Le golf : 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Vestiaire
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement aménagé

Villa Neuve à La Romana – Exclusivité, Nature et Design Innovant

Nous vous présentons cette spectaculaire villa neuve à La Romana, actuellement en construction, avec une livraison prévue pour fin 2025 ou début 2026. Conçue pour ceux qui recherchent la qualité, l'efficacité et un environnement naturel privilégié, cette propriété allie architecture moderne, fonctionnalité et confort dans chaque détail.

Caractéristiques Générales :

- Surface construite : 190 m²
- Terrain privé : 11 000 m² (dont 4 000 m² clôturés)
- Chambres : 3 chambres + bureau
- Salles de bain : 2 salles de bain complètes
- Dressing indépendant
- Grande terrasse avec vue
- Piscine privée de 8x4 m avec éclairage LED
- Vues imprenables sur la montagne
- Livraison estimée : Fin 2025 / Début 2026

Distribution Intérieure avec Surfaces

- Salon-salle à manger : 44,00 m²
- Cuisine indépendante : 10,50 m²
- Galerie : 4,65 m²
- Chambre principale : 13,15 m²
- Chambres 2 et 3 : 11,35 m² chacune
- Bureau : 8,00 m²
- Dressing : 5,70 m²
- Salle de bain 1 : 6,25 m²
- Salle de bain 2 : 7,22 m²
- Hall : 11,00 m²
- Terrasse avec vue : 13,90 m²

Mémoire de Qualité – Construction et Finitions

Structure et Fermetures

Fondation avec semelles isolées et structure en béton armé

Façade monocouche blanche avec fermeture en termoarçilla et chambre avec isolation EPS

Toiture

Toit plat avec système d'évacuation des eaux

Menuiserie Extérieure

Porte blindée de sécurité

Fenêtres en PVC gris anthracite avec rupture de pont thermique

Climalit, appuis en pierre et volets motorisés

Menuiserie Intérieure

Portes laquées en blanc avec poignées design

Revêtements et Carrelage

Carrelage en gres porcelanique de première qualité dans toute la maison

Sols antidérapants sur les terrasses et périmètre extérieur

Revêtement céramique personnalisé dans la cuisine et les salles de bain

Cuisine et Salles de Bain

Cuisine

Meubles hauts et bas jusqu'au plafond

Plan de travail Silestone avec îlot central

Pré-installation pour électroménagers et hotte aspirante

Évier en inox avec robinetterie mono-commande

Salles de bain

Céramique de 1ère qualité

Cabines de douche avec parois en verre

Sanitaires en porcelaine blanche

Meubles de salle de bain avec lavabo intégré et miroir

Robinetterie mono-commande chromée

Confort et Technologie

Climatisation par conduits (froid/chaud) dans le salon et les chambres

Production d'ECS via chauffe-eau électrique de 100 litres

Pré-installation pour panneaux solaires sur le solarium

Système de ventilation verticale

Système électrique avec un degré élevé d'électrification

Volets motorisés

Vidéophone

Installations TV et données dans les chambres et le salon

Extérieur – Nature et Intimité

- Piscine privée de 8 x 4 mètres avec éclairage LED

- Zone de jardin avec gazon artificiel (environ 15 m²)

- Terrain de 4 000 m² clôturé avec portail automatique pour véhicules (5 m)

- Clôture avant avec mur et grillage métallique

Emplacement – La Romana, Alicante

Cette villa se situe dans l'une des zones les plus calmes et recherchées de l'intérieur de la province d'Alicante. Entourée de nature, elle offre intimité, sécurité et vues spectaculaires sur la montagne. À seulement quelques minutes du centre du village et avec d'excellentes connexions à la ville d'Alicante, à l'aéroport et à la côte.