

## Camping privé avec une maison de 4 chambres

Ref: GM2294

**Prix**  
**€349.995**



**Type de propriété :**  
Commercial

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 282 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 14978 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Garage
- ✓ Meublé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

Vendue comme maison avec terrain et non comme entreprise. Prix réduit de 599 995 € à 349 995 € (sans offre).  
CAMPING géré comme un club privé sans problème depuis de nombreuses années. Ce camping n'est pas une entreprise légale (les propriétaires possèdent une licence de camping de nuit et une licence de stockage). Une licence de camping n'est pas possible à Valence, car le terrain doit faire plus de 50 000 m<sup>2</sup>.  
Vendue comme maison avec terrain et non comme entreprise. Prix réduit de 599 995 € à 349 995 € (sans offre).  
**MAISON**  
Finca avec poutres apparentes comprenant 3 à 4 chambres. Cuisine rustique intégrée neuve. Grande salle de bain avec lavabos et douches. Grand garage (possibilité de conversion en maison d'amis indépendante). Chauffage central et eau chaude : chaudière à gaz mixte (2 bouteilles). Four à pizza avec poêle à bois. Cour clôturée. Eau potable  
Entièrement meublé (prix négociable)  
CAMPING géré comme un club privé sans problème depuis de nombreuses années. Il ne s'agit pas d'une entreprise de camping légale (les propriétaires possèdent une licence de nuitée et une licence de stockage). Une licence de camping n'est pas possible depuis Valence, car le terrain doit faire plus de 50 000 m<sup>2</sup>.  
Vendu comme une maison avec terrain et non comme une entreprise. Prix réduit de 599 995 € à 349 995 € (sans offre).  
Périmètre entièrement clôturé et fermé.  
Tous les emplacements sont délimités par des buissons (42 emplacements).  
Aucune limite de poids ou de taille ; 2 accès routiers menant à l'entrée principale.  
34 emplacements extra-larges de 120 m<sup>2</sup>.  
8 emplacements extra-larges de 140 m<sup>2</sup> (adaptés aux véhicules articulés). 5 avec alimentation en eau potable.  
Prises électriques monophasées 16 A avec prises européennes à 3 broches sur tous les emplacements, avec compteur individuel.  
Alimentation du réseau électrique au transformateur (3 pylônes et transformateur 24 kV, branchement de l'entreprise au fournisseur d'électricité principal - aucun intermédiaire).  
Alimentation par le réseau électrique pour les toilettes, la douche, le bar, le restaurant et tous les robinets. Réseau d'alimentation en eau  
Système d'eau agricole et d'irrigation pour tous les arbres. Eau de puits  
Bloc sanitaire spécialement conçu comprenant 8 douches, 8 toilettes, 7 lave-mains, 1 urinoir,  
Chauffage par radiateur, dont 1 salle d'eau pour personnes à mobilité réduite  
5 bacs à couverts et 3 bacs à linge  
Buanderie (avec machines à la carte)  
Grand espace piscine spécialement conçu avec bassin de 12 x 8 mètres et douche extérieure  
Grand terrain de pétanque double  
Vélo statique, vélo elliptique et ping-pong  
Wi-Fi ultra-rapide et fiable sur tout le site (payant)  
Réservoir de gaz Cepsa de 1 000 litres pour l'alimentation du bloc sanitaire et de la douche, chaudière industrielle pour l'eau chaude  
Système de vidéosurveillance (à des fins d'assurance pour le stationnement des véhicules)  
Fosse septique tri-compartmentale de 50 000 litres pour les lavabos, la douche et le bloc sanitaire (vidange obligatoire de 5 à 7 ans)  
2 autres fosses septiques : 1 pour l'accès et la décharge, 1 pour le bar-restaurant (5) (7 ans avant la vidange obligatoire)  
Parking, aire de stockage (avec prise électrique supplémentaire)  
Aire de camping séparée  
Décharges chimiques et routières  
Orangers, citronniers, pommiers, amandiers et pruniers  
Oliviers pour la collecte et la production de votre propre huile d'olive vierge  
**AUTRES POSSIBILITÉS**  
Espace clôturé avec possibilité d'alimentation électrique pour 2 chalets/lodges indépendants  
Emplacements adaptés aux campeurs statiques à temps plein  
Location de piscine  
**RÉCEPTION**  
www.eltranquilo.es (plus divers autres noms de domaine et plusieurs adresses e-mail)  
Accès handicapés  
Ordinateur de bureau, imprimante, scanner et logiciels  
Système de réservation et de paiement en ligne indépendant (pour les réservations par carte bancaire)  
Wi-Fi et Internet par câble  
Camping agréé ACSI, affilié  
Enregistré et approuvé par l'ADAC  
Approuvé par le rallye britannique  
Approuvé par le rallye d'Espagne  
Service d'échange de bouteilles de gaz butane et propane  
Location de vélos  
Petite boutique avec location de matériel  
Échange de DVD et de livres Espace  
**BAR ET RESTAURANT**  
Bar-restaurant entièrement meublé et équipé, stock compris dans le prix de vente  
53 places assises  
4 congélateurs, 2 réfrigérateurs et 2 caves à vin  
Micro-ondes et four à pain industriels  
2 cuisinières à gaz (8 biberons)  
2 friteuses  
Autocuiseur  
Machine à café triphasée à double prise avec moulin à grains  
Alimentation électrique monophasée et triphasée  
2 climatiseurs chaud et froid et 1 poêle à bois  
Télévision  
Espace restauration (plus de 50 places assises) comprenant 2 terrasses et 1 terrasse couverte avec estrade  
1 espace barbecue extérieur  
Pinoso, ou El Pinós, se situe à la frontière entre les provinces d'Alicante et de Murcie. Cette grande ville traditionnelle est entourée par la charmante campagne espagnole et de belles maisons ensoleillées. Pinoso compte une cinquantaine de restaurants et bars, un excellent centre médical ouvert 24h/24, un grand complexe sportif avec football, tennis, padel, escalade, salles de sport, etc.  
Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (plus de 50 personnes), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. On y trouve également un nouveau centre culturel avec une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts à tous.