

**Belle maison de campagne  
de 2 chambres et 1 salle de  
bain près de Pinoso**

Ref: PA1112

**Prix  
€169.900**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 101 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10165 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 15 mins

**Le golf :** 35 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Portails électriques
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

## Magnifique Retraite Privée à Seulement 10 Minutes de Pinoso ou Yecla

Découvrez cette superbe maison de campagne, parfaitement entretenue et prête à être appréciée. Située sur un terrain clôturé de 10 165 m<sup>2</sup>, cette propriété exceptionnelle offre de nombreuses possibilités : ajoutez une piscine, un jardin luxuriant ou même votre propre verger pour créer votre espace extérieur idéal.

La maison est entièrement raccordée à l'eau et à l'électricité et dispose d'un charmant porche couvert, parfait pour se détendre tout en admirant les vues imprenables sur la montagne. À l'intérieur, le spacieux salon avec cheminée se marie harmonieusement avec une cuisine élégante dotée de meubles en bois.

La propriété comprend deux grandes chambres avec placards intégrés et une salle de bain spacieuse et bien équipée. À l'extérieur, vous trouverez des oliviers et des amandiers matures, un bel espace barbecue, ainsi qu'un grand garage, idéal pour le stockage ou un atelier.

Une occasion rare d'acquérir une retraite paisible dans un cadre naturel exceptionnel, à seulement quelques minutes des commodités locales. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

À propos de Pinoso.

Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (50 ans et plus), un centre médical ouvert 24 h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, des boutiques, des bars, des restaurants, etc. Un marché hebdomadaire est organisé le samedi et un marché couvert est ouvert 6 jours sur 7. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. On y trouve également un nouveau centre culturel avec une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

C'est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole florissante. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages, et à proximité de la frontière avec la Murcie.

La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture, elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'une large gamme de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi, de Lidl, d'un cinéma avec des films anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.