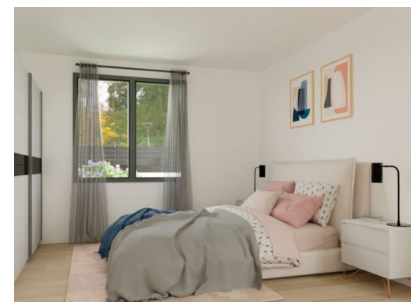


## Belle villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bains à Aspe

Ref: CC0612

**Prix**  
**€260.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Aspe

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 108 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 361 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

Découvrez l'élégance et le confort de cette belle villa individuelle de 108m<sup>2</sup> ou 129m<sup>2</sup>, conçue pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel, tout de plain-pied. Profitez de l'intimité offerte par cette villa, où vous pourrez vous détendre dans votre propre jardin, créer une oasis de tranquillité, ou même ajouter une piscine (en supplément) pour profiter des chaudes journées d'été. La propriété est répartie en deux grandes zones : Zone jour : où l'on trouve un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte (meubles de cuisine inclus) qui communique avec le grand porche de caractère moderne à travers ses deux grandes fenêtres qui donnent sur le jardin extérieur et pourquoi pas... sur la piscine. Comme espace supplémentaire, vous avez une buanderie stratégiquement placée dans la distribution de la maison où elle sera facilement accessible de n'importe quel point de la maison. Zone de nuit : dans cette zone se trouvent 3 chambres à coucher. La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain attenante. Il y a également une deuxième salle de bain pour le reste des chambres et le reste de la maison. La villa dispose de l'eau courante, l'électricité, la pré-installation pour l'air-conditionné (chaud/froid) et est raccordée au tout à l'égout. Située dans un environnement calme et résidentiel, cette villa vous permet de jouir de l'intimité et de la tranquillité, tout en étant à l'abri des regards indiscrets. Le Mirador de Alcana n'est pas seulement une enclave naturelle. C'est un hommage à l'histoire et à la tradition, étant situé à Aspe, à 3km du centre, c'est une ville enracinée dans la Vallée des Raisins. Ici, chaque recoin raconte une histoire et chaque bouchée est un voyage dans le temps. Du ragoût réconfortant au délicieux riz au lapin, chaque plat est un câlin chaleureux qui vous relie aux racines de la gastronomie locale. Sans oublier les torrijas et les raisins en sachets du Vinalopó moyen, des délices qui éveillent les sens et célèbrent la richesse du terroir. Possibilité de choisir la parcelle que vous préférez (entre 361m<sup>2</sup> et 424m<sup>2</sup>). Prix à partir de 260.000€ (terrain compris) pour la villa de 108m<sup>2</sup> et 290.000€ pour la villa de 129m<sup>2</sup>.

