



**Tipo de vivienda :** Finca

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 414 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Novelda

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Zona :** Alicante

**Orientación :** Sur

**Aeropuerto :** 20 mins

**Dormitorios :** 9

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Playa :** 20 mins

**Baños :** 4

**Parking :** Garaje

**Ciudad :** 5 mins

**Año construido :** 1924

**Golf :** 15 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Anexo
- ✓ Garaje
- ✓ No amueblado - por negociación

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Equestre
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Fosa séptica

- ✓ Agua de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Electrodomésticos

## **Casa de campo histórica en Novelda, Alicante - 9 dormitorios, 4 baños, jardín y piscina**

Ubicada en un extenso terreno rodeado de majestuosos robles y un jardín de flores silvestres, esta **casa de campo con más de un siglo de historia** combina carácter, elegancia y un enorme potencial de restauración.

### **Dormitorios y baños**

- 9 amplios dormitorios, cada uno con su propio encanto y personalidad
- 4 baños completos, algunos con detalles originales que conservan el estilo histórico

### **Superficie y parcela**

- Extensa vivienda con espacio suficiente para familias numerosas o proyectos turísticos
- Amplio terreno que permite disfrutar de privacidad, tranquilidad y vistas del campo

### **Espacios interiores**

- Cocina espaciosa llena de luz natural, combinando **elementos tradicionales** con electrodomésticos modernos
- Chimeneas ornamentadas y suelos de madera noble en varias estancias
- Ventanas de gran tamaño que enmarcan vistas espectaculares del jardín y el entorno natural

### **Exteriores y ocio**

- Jardines históricos, perfectos para relajarse o organizar eventos al aire libre
- Piscina con potencial de restauración, ideal para disfrutar del verano y del sol mediterráneo
- Amplios caminos y zonas verdes que realzan la belleza y privacidad de la propiedad

### **Potencial y oportunidades**

- Excelente opción para **proyecto de restauración**, casa familiar de ensueño o alquiler turístico tipo Airbnb
- Espacios que permiten transformar la propiedad manteniendo su carácter histórico
- Posibilidad de crear un retiro tranquilo lejos del bullicio de la ciudad, con un entorno natural único

### **Ubicación y entorno**

- Situada en Novelda, Alicante, una localidad con **encanto histórico y cultural**, rodeada de naturaleza
- Cercana a servicios, comercios y a solo unos minutos del centro urbano
- Puntos de interés como el **monasterio de Santa María Magdalena**, el **castillo árabe de la Mola** y el **Museo del Modernismo**

### **Resumen**

Esta casa de campo histórica en Novelda ofrece **un equilibrio perfecto entre carácter, historia y potencial de restauración**, ideal para quienes buscan un hogar único, un proyecto turístico o un refugio familiar en un entorno natural y tranquilo.