



**Tipo de vivienda :** Villa

**Orientación :** Este

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pinoso

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet banda ancha y teléfono    | <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad de la red | <input checked="" type="checkbox"/> Agua de la red |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pre-instalación aire acondicionado | <input checked="" type="checkbox"/> Parcela vallada        | <input checked="" type="checkbox"/> Terraza        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fosa séptica                       |  |  |

Villas de ensueño de nueva construcción en la preciosa campiña alicantina.

OPCIÓN 120 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 297.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 150 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 337.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 163 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 357.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños.

OPCIÓN 180 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 381.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños.

OPCIÓN 195 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 401.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños.

OPCIÓN 220 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 443.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 3/4 dormitorios y 2/3 baños.

OPCIÓN 225 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 454.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 4-5 dormitorios y 2-3 baños.

OPCIÓN 245 MT2:

Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 487.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 60.000/70.000 euros. 5-6 dormitorios y 3-4 baños.

OPCIÓN 270 m<sup>2</sup>:

Precio de la casa y piscina de 8x4 metros: 545.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para la parcela; la mayoría de las viviendas rondan los 60.000/70.000 euros. 5-6 dormitorios y 3-4 baños.

**Todas las casas incluyen** 1m alrededor de la casa, entrada vallada, 3000m<sup>2</sup> de vallado, preinstalación de aire acondicionado por conductos, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas oscilobatientes alemanas (o correderas si se prefiere), chimenea empotrada, preinstalación para tv e internet, camino de grava más unos metros alrededor de la casa, fosa séptica.

**Los baños incluyen** columna de ducha, plato de ducha o bañera, muebles de lavabo (varios colores a elegir) con fregaderos, grifos y espejos, además de una gran selección de azulejos de pared.

Amplia selección de baldosas de cerámica para el suelo, de distintos colores, efecto madera, etc.

**Las cocinas incluyen** armarios con puertas y tiradores estándar, según planos facilitados, fregadero y grifo de acero inoxidable, preinstalación para horno, lavavajillas, extractor. Varias encimeras de granito a elegir incluidas en el presupuesto, otras encimeras de piedra disponibles como extras. Electrodomésticos no incluidos.

**Escalera de mármol** (crema o gris) y barandillas incluidas, además de barandillas para el porche delantero.

Gran ventana fija de cristal en la escalera para más luz.

**Elección de los azulejos** y el diseño de los escalones para la piscina. Elección del granito para los escalones exteriores de las casas y los silos de las ventanas.

Somos el mayor y mejor constructor de la zona y **utilizamos materiales de primera calidad para un acabado perfecto**.

**Nuestro gran aislamiento de 10 cm en paredes y techo** garantiza al menos un Certificado Energético A.

Tenemos una gran selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto.

Tenemos diferentes parcelas legales, algunas a poca distancia de la ciudad, algunas totalmente privadas y las más populares están a 5-10 minutos en coche de una ciudad. Tenemos una parcela para cada gusto, todas con vistas increíbles y todas tienen agua de red + electricidad incluida en el precio e internet disponible.

**Puede personalizar la casa a su gusto**, la mayoría de los cambios internos son gratuitos, las casas se pueden ampliar e incluso podemos construir su propio diseño.

Ampliación a piscina de 10mx5m: 5500 euros.

Se puede añadir garaje individual o doble. Casa de invitados también opcional y personalizable.

**Toda la documentación incluida** (licencia de construcción, licencia de habitabilidad, 10 años de garantía de construcción, etc), además de informes semanales y fotos de drones.

Llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago.

Calificación energética A (la mejor).

Estas hermosas residencias de campo se adaptan a los gustos personales de cada cliente. El modelo que se muestra en estas fotos tiene una casa de huéspedes 30sqm adicional, y los clientes añadido una barbacoa y cocina de verano más tarde.

La villa de la plantilla ofrece 4 dormitorios, 4 baños, amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un gran porche cubierto, así como un par de terrazas de dos dormitorios que ofrecen vistas a los viñedos o huertos. También viene pre-instalado para la refrigeración por conductos y calefacción con aire acondicionado en todas las habitaciones para garantizar el confort durante todo el año.

Trabajamos con cada cliente para diseñar la villa de sus sueños a su manera y le ayudamos en cada paso del proceso.

**El modelo mostrado es de 150m<sup>2</sup> con piscina de 8x4m**, incluyendo una parcela de 30.000€ el precio total es de 269.995€ (la barbacoa a parte).

Villa con toques tradicionales españoles y super moderno, luminoso y limpio.

Video: <http://youtu.be/WWNyNETlFQpM>

El tamaño mínimo de parcela para poder construir es de 10.000 m<sup>2</sup>. Parcelas disponibles con agua corriente, electricidad e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.

Póngase en contacto con nosotros para una visita en vídeo y más detalles.

¿Ha soñado alguna vez con construir la casa de sus sueños bajo el sol? Nosotros le ayudaremos a conseguirlo.

Hemos estado construyendo en la zona desde hace más de una década y actualmente tenemos alrededor de 15+ proyectos en construcción en 2023.

Todos ellos están en varias etapas para que usted pueda ver, todos son diferentes como la gente personalizarlos para adaptarse a gusto y presupuesto, se puede ver a todos.

Hay muchos clientes satisfechos que estarán encantados de enseñarle la casa de sus sueños que hemos construido para ellos.

**Reserve su parcela por sólo 5000 euros.**

Pagos por plazos con un 30% (del coste de construcción sin contar el valor del terreno) de pago inicial, con la opción de comprar la parcela en esta etapa para ir a su nombre. Los pagos posteriores pueden adaptarse a sus preferencias, normalmente dos pagos más del 30% y un pago final del 10% a la finalización.

El pago de la primera fase incluye proyecto completo de arquitectos, planos en 3D, licencias de construcción, vallado, cimentación y estructura de hormigón terminada.

Tambien disponible en Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe y pueblos de alrededor como Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas y zonas como Dolores y Catral dependiendo del precio de la parcela.