

Hermosa finca reformada de 2 dormitorios con casa de huéspedes igualmente hermosa de 2 dormitorios en Salinas

Precio
€399.995



Tipo de vivienda : Villa

Piscina : Privada

Sup. vivienda : 325 m²

Localidad : Salinas

Jardín : Privado

Sup. parcela : 7500 m²

Zona : Alicante

Orientación : Sur

Aeropuerto : 45 mins

Dormitorios : 4

Vistas : Vistas a la montaña

Playa : 45 mins

Baños : 3

Parking : cochera

Ciudad : 40 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Energía solar
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Anexo
- ✓ Garaje

Nos complace presentar esta propiedad realmente extraordinaria. No solo se trata de dos propiedades en una misma parcela, algo muy poco común, sino que su ubicación es increíble. Aunque parece estar en plena naturaleza, incluso cuenta con un pinar y está a solo cinco minutos a pie del pueblo.

Imagínese las posibilidades: este sería un Bed and Breakfast realmente increíble, donde los visitantes nunca olvidarían su experiencia única. La zona es muy popular entre motociclistas y ciclistas que viajan de toda Europa para disfrutar de la belleza de las carreteras de montaña y siempre buscan propiedades emocionantes donde sus motos estén seguras. Si busca una fuente de ingresos mensuales, estimamos que el alquiler de la casa de huéspedes rondaría los 650 € al mes.

Alternativamente, esta podría ser la solución perfecta para dos familias o dos generaciones de familias, ya que todo está en el mismo piso. Además, para quienes prefieren que sus invitados no vivan en su casa, la casa de huéspedes es perfecta para ofrecerles espacios de vida independientes.

Dudo que exista una casa de campo tan cerca de un pueblo y de todos los servicios, y Salinas es un pueblo encantador con bares, cafeterías, restaurantes, etc. Está a unos cinco minutos a pie.

La propiedad tiene puertas con control remoto y el acceso es muy bueno, con solo unos 20 metros de camino llano. Un largo camino de entrada a través de los jardines de fácil mantenimiento lleva a la casa principal.

Hay una espaciosa terraza cubierta con espacio más que suficiente para una gran mesa de comedor y sillas para comer al aire libre, que conduce a una acogedora cocina-salón-comedor con detalles tradicionales y toques modernos. Desde la cocina hay unas escaleras que bajan a la pequeña bodega, un detalle maravilloso y una temperatura excelente para conservar el vino. Hay un buen número de bodegas locales a 15 minutos en coche y el vino, incluso el de alta gama, es muy barato aquí en España.

Hay un pequeño pasillo que conduce a los dos dormitorios y al baño familiar. Una vez más, la decoración es tradicional con un toque moderno y es muy difícil imaginar qué querría alguien cambiar. El estado se describe como excelente, y realmente lo es.

Notará que hay radiadores en todas las habitaciones, ya que la propiedad cuenta con calefacción central de gasóleo, algo poco común en las casas de campo en España. El gasóleo se suministra localmente y es una forma muy económica de calefacción, pero como España es ahora el tercer país más barato de Europa en electricidad, mucha gente usa aire acondicionado para enfriar y calentar. La propiedad tiene aire acondicionado.

Al final del pasillo hay otro salón; hay muchísimas opciones. Una vez más, es una habitación acogedora con un ambiente muy relajado.

Pasamos a la casa de invitados. Originalmente un establo, se ha convertido en una propiedad totalmente independiente de 2 dormitorios y 1 baño, a tono con la casa principal. Ha sido diseñada con mucho gusto y es espaciosa. En un extremo de la casa de invitados hay un taller y un cuarto oscuro de fotografía, como podrá ver en las fotografías; es el lugar favorito del hombre de la casa.

A continuación, están las dependencias.

Hay un garaje para un coche que se usa como trastero, y una cochera para tres coches, pero hay plazas de aparcamiento por todas partes. Si organizaras una fiesta y vinieran 200 personas, seguro que cabrían todos los vehículos.

Mi lugar favorito es lo que los españoles llaman la "cocina de verano", donde está la barbacoa, cubierta para usar todo el año, y también hay un lavadero.

La caseta de bombeo está detrás de la gran piscina en forma de riñón y contiene la bomba y el filtro de la piscina. Allí también está el tercer baño, ¡especialmente para los invitados a quienes quizás quieras recordarles que se quiten la crema solar antes de meterse en la piscina!

La terraza es la más bonita en invierno; en mi opinión, está orientada a las montañas al este y, entre las 9:00 y las 10:00, el sol sale mágicamente tras las montañas y desprende una calidez natural mientras te sientas a disfrutar de las impresionantes vistas.

Hay dos vecinos, ambos españoles, y los más cercanos viven en la casa familiar desde hace muchos años. Hablan un poco de inglés y dan una cálida bienvenida a los recién llegados.

La propiedad cuenta con luz y agua de la red pública, y sobre todo con 4500 W de energía solar.

Salinas es un pequeño y acogedor pueblo donde encontrará los principales comercios, además de bancos, farmacia, consultorio médico, guardería y colegio.

La localidad más cercana, Sax, está a unos 5 minutos en coche; el acceso a la autopista, a unos 10 minutos, y Elda, donde se encuentra el hospital más cercano, a unos 15 minutos.

Vivir en Salinas, Alicante, le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: un tranquilo entorno rural rodeado de belleza natural, con acceso a las comodidades urbanas y a la impresionante costa mediterránea.