



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Tibi

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Año construido :** 2010

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 60 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 10 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Barbacoa

✓ Electrodomésticos

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

✓ Amueblado

✓ Energía solar

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Fosa séptica

#### Campo en venta en Urbanización Terol (Tibi) – 99.500 €

Se ofrece un encantador campo situado en la tranquila Urbanización Terol, en el término municipal de Tibi, una zona ideal para quienes buscan paz, naturaleza y comodidad. La propiedad, construida en 2010, combina funcionalidad y encanto rural en una vivienda de 59 m<sup>2</sup>, perfectamente integrada en un entorno natural y totalmente habitable durante todo el año.

La casa principal dispone de dos dormitorios y un baño completo, ofreciendo un espacio acogedor y bien distribuido. El salón cuenta con chimenea, lo que proporciona calidez y un ambiente confortable durante los meses más frescos. La cocina, práctica y luminosa, está diseñada para aprovechar al máximo el espacio disponible y facilitar el día a día. En la parcela se encuentra además una caseta de madera independiente de 21 m<sup>2</sup>, ideal como zona de almacenamiento, taller, estudio o alojamiento adicional para invitados.

El terreno, de 800 m<sup>2</sup>, está totalmente vallado, lo que garantiza privacidad y seguridad. El jardín está equipado con una barbacoa exterior, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre en un entorno natural.

En cuanto a suministros, la propiedad dispone de agua de la red pública y de un sistema solar con paneles fotovoltaicos, lo que permite reducir los costes energéticos y aumentar la autosuficiencia.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: se encuentra a tan solo 25 minutos del aeropuerto de Alicante y de las playas, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como para escapadas de fin de semana.

#### Sobre la Urbanización Terol y Tibi

La Urbanización Terol es una zona residencial tranquila y rodeada de naturaleza, perteneciente al municipio de Tibi, en la provincia de Alicante. Se caracteriza por su ambiente familiar y relajado, con amplias parcelas, vistas despejadas y un entorno de montaña que invita al descanso. Dispone de buen acceso por carretera y se encuentra a pocos minutos del centro de Tibi, donde hay servicios básicos como comercios, colegios, restaurantes y centro médico.

Tibi, situado en la comarca de L'Alcoià, es un encantador pueblo de montaña con historia, tradición y un entorno natural excepcional, presidido por su famoso embalse —uno de los más antiguos de Europa— y rodeado de rutas de senderismo y paisajes mediterráneos. Su proximidad a Alicante, Alcoy y la costa lo convierte en un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad rural sin renunciar a la cercanía de la ciudad y del mar.

Esta propiedad en Urbanización Terol representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar funcional, sostenible y rodeado de naturaleza, con fácil acceso a todos los servicios y a pocos minutos de la costa.