



**Tipo de vivienda :** Villa

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 227 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Sax

**Sup. parcela :** 10875 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

- |                                  |                          |                                  |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| ✓ Cocina de verano               | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red                 |
| ✓ Calefacción por suelo radiante | ✓ Aire acondicionado     | ✓ Vallas eléctricas              |
| ✓ Doble acristalamiento          | ✓ Parcela vallada        | ✓ Anexo                          |
| ✓ Sistema de alarma              | ✓ Barbacoa               | ✓ Lavadero                       |
| ✓ Terraza                        | ✓ Electrodomésticos      | ✓ No amueblado - por negociación |
| ✓ Fosa séptica                   |                          |                                  |

Nos enorgullece ofrecer a la venta esta encantadora casa de 3 dormitorios y 2 baños, con una casita (casa de invitados) de 2 dormitorios y 1 baño, con vistas a Sax e impresionantes vistas a las montañas, y acceso asfaltado. La casa fue construida en 2020 con altos estándares de calidad por un constructor local experimentado, con acabados de primera calidad y un excelente aislamiento. También se preinstaló calefacción por suelo radiante, pero esta nunca se terminó, ya que estaba tan bien aislada que los actuales propietarios nunca sintieron la necesidad de añadir la máquina.

Totalmente vallada y delimitada (ideal para animales), la entrada principal conduce a un camino de acceso bien mantenido, separado del jardín trasero, con un camino bordeado de palmeras y una rotonda.

Se accede por la parte trasera de la casa a la cocina, que cuenta con una cocina nueva instalada en 2025 y que da paso al salón-comedor de planta abierta. Esta zona está llena de luz natural gracias a sus grandes ventanales y puertas. En esta planta también hay un baño, perfecto para invitados.

Las escaleras conducen a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño completo. Los dos dormitorios de invitados tienen acceso a otro baño. También hay una amplia terraza, ideal para disfrutar de las vistas o tomar un café por la mañana.

Desde la planta baja, una gran terraza abierta da a la parte delantera de la casa y da acceso a la zona de invitados, que cuenta con cocina, salón, dos dormitorios y un baño. Es ideal para niños mayores o personas mayores dependientes, o incluso como alojamiento para amigos y familiares.

En el exterior, hay zonas valladas para los animales, una gran piscina con terraza y una amplia caseta de barbacoa. Esta cuenta con trastero y un aseo adicional. Esta zona está mayormente hormigonada, lo que facilita su mantenimiento y limpieza.

Más allá hay otra zona, actualmente sin uso, pero ideal para un huerto, árboles frutales, etc. También se puede acceder a ella desde un camino diferente en la parte trasera de la casa.

Esta es una casa que debe visitar, en una excelente ubicación con magníficas rutas para caminar y naturaleza a su alrededor, pero aún a unos 30 minutos de Alicante, con las playas y el aeropuerto.