



**Tipo de vivienda :** Finca

**Piscina :** Opcional

**Sup. vivienda :** 140 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Yecla

**Sup. parcela :** 237435 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

✓ Pozo

✓ Energía solar

✓ Chimenea

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Fosa séptica

Encantadora finca con más de 500 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en una parcela de 237.435 m<sup>2</sup> (aproximadamente 23,7 hectáreas). El terreno incluye 12 hectáreas de cultivo de cereales, 12 hectáreas de monte bajo y 0,5 hectáreas de olivar.

Ubicada a tan solo 7 km de Yecla, la propiedad goza de buen acceso por carretera y un tranquilo entorno natural. La casa principal ofrece 140 m<sup>2</sup> de superficie habitable y cuenta con un amplio porche de entrada. En el interior, encontrará dos dormitorios (con posibilidad de ampliar a 3 o 4), un baño y un salón-comedor de planta abierta con cocina y una acogedora chimenea.

Las edificaciones adicionales incluyen dos amplios garajes, uno de 80 m<sup>2</sup> y el otro de 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad cuenta con su propio pozo privado de agua para uso doméstico. Aunque no está conectada a la red eléctrica, cuenta con un pequeño sistema de paneles solares que proporciona iluminación básica.

Perfecta para quienes buscan un estilo de vida rural tranquilo o un proyecto agrícola en un hermoso entorno natural.