

Espectacular Piso de Planta Baja con Patio Interior en Almansa

Ref: MA005

**Precio
€82.000**



Tipo de vivienda :
Apartamento

Localidad : Almansa

Zona : Castilla-La Mancha

Dormitorios : 3

Baños : 2

Año construido : 1972

Piscina : No Pool

Jardín : Sin Jardin

Orientación : Este

Vistas : Vistas de pueblo

Parking : Estacionamiento en la calle

Sup. vivienda : 125 m²

Aeropuerto : 60 mins

Playa : 60 mins

Ciudad : walking

Golf : 25 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Amueblado

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Lavadero
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Electrodomésticos

Piso en venta en Almansa – Planta baja

Se ofrece a la venta este piso de planta baja en Almansa, que combina comodidad, amplitud y una excelente ubicación en una zona tranquila de la ciudad. Con una superficie construida de 125 m², la vivienda ha sido reformada hace aproximadamente 12 años, incluyendo la renovación de todas las instalaciones de agua y electricidad, lo que garantiza un óptimo estado de conservación y funcionalidad.

Distribución y características principales

Superficie: 125 m².

Habitaciones: tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados.

Salón-comedor: muy amplio, equipado con aire acondicionado con bomba de calor, ideal para todas las estaciones del año.

Cocina: espaciosa y funcional, con galería y acceso directo al patio interior. La cocina incluye casi todos los electrodomésticos en uso (excepto el microondas).

Baños: un baño completo y un aseo adicional que aportan comodidad al día a día.

Carpintería interior: puertas de roble; puerta principal blindada para mayor seguridad.

Ventanas: aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit y mosquiteras en las ventanas exteriores.

Suelos: revestidos de gres cerámico, resistentes y fáciles de mantener.

Mobiliario incluido: únicamente el mueble y la estantería del comedor, además de lámparas y plafones.

Exterior y entorno inmediato

Patio interior: con zonas verdes, accesible directamente desde la cocina.

Trastero: de unos 4 m² aproximadamente, ubicado en la terraza comunitaria del edificio, incluido en el precio.

Aparcamiento: facilidad de estacionamiento en la calle gracias a la amplitud de la zona.

Vivienda construida en 1972 y completamente actualizada, manteniendo un equilibrio entre modernidad y solidez constructiva.

La zona de Almansa

Almansa es una ciudad de gran atractivo histórico y cultural, reconocida por su emblemático castillo medieval, sus festividades declaradas de Interés Turístico Internacional y su tradición en la fabricación de calzado de calidad. La localidad dispone de todos los servicios esenciales, como colegios, institutos, centros de salud, supermercados, zonas comerciales y una variada oferta gastronómica. Además, cuenta con excelentes comunicaciones por carretera y ferrocarril, que la conectan con ciudades como Alicante, Valencia, Albacete y Madrid. La tranquilidad de su entorno y la calidad de vida que ofrece la convierten en un lugar ideal tanto para residencia habitual como para inversión.