

## Preciosa casa cueva con potencial para 4 dormitorios, con garaje y jardín.

Ref: BML8677

**Precio**  
**€52.000**



**Tipo de vivienda :** Casa cueva

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

**Localidad :** El Cantón

**Orientación :** Oeste

**Sup. parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

**Zona :** Murcia

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Aeropuerto :** 50

**Dormitorios :** 2

**Parking :** Entrada de coches

**Playa :** 50

**Baños :** 1

**Ciudad :** 6

**Golf :** 20

✓ Cocina de verano

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pozo

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Barbacoa

✓ Garaje

✓ Amueblado

✓ Fosa séptica

Nos complace presentar esta casa cueva en excelente estado, con garaje que también funciona como cocina de verano y un amplio jardín privado.

A solo un par de minutos a pie de la pequeña aldea de El Cantón, la propiedad cuenta con su propio camino de entrada que conduce al jardín delantero de la casa.

La casa cueva fue completamente reconstruida hace unos 10 años. Se instalaron vigas de acero horizontales y verticales, lo que permitió a los propietarios construir una planta más. La planta superior está muy bien construida, con enormes vigas de madera que sostienen el nuevo techo.

La puerta principal de la propiedad es el primer punto destacado: una enorme y gruesa puerta de madera con grandes remaches negros y una llave de estilo eclesiástico que marca el estilo de esta auténtica propiedad española. El recibidor alberga las escaleras que conducen a la primera planta y un pequeño trastero debajo. Las escaleras tienen una bonita barandilla de madera que sube a la siguiente planta. Desde aquí se encuentra el baño, con bonitos azulejos y ducha a ras de suelo.

Bajo la vigía de madera, accedemos al salón, donde encontramos un pequeño dormitorio en la parte trasera de la casa. A la izquierda, la cocina cuenta con un fregadero a la izquierda, una amplia zona de cocción tipo barbacoa y un horno independiente para pan y pizza. También hay un trastero junto a la cocina.

Subiendo las escaleras, esta se encuentra actualmente distribuida como una sola habitación, pero con espacio para tres dormitorios, con una superficie aproximada de 45 m<sup>2</sup>. Hay una barandilla de madera tradicional en la escalera, y con las vigas y postes de madera en el techo, esta zona solo necesita unas pequeñas reformas para convertirse en un encantador dormitorio.

En la parte delantera de la casa, hay un patio entre la casa y el garaje, un garaje de 30 m<sup>2</sup> con una gran puerta corredera. El garaje se divide en dos estancias: la primera, más grande, se utiliza como cocina de verano, con una gran barbacoa y una pequeña cocina con algunos muebles y un fregadero. Hay espacio para una mesa de comedor y sillas. Junto a esta, hay una pequeña habitación, actualmente utilizada como trastero.

Fuera del garaje tenemos un pozo típico español. Hay agua disponible todo el año y tenían una bomba, pero necesita ser reemplazada.

Desde aquí tenemos un bonito jardín, actualmente descuidado, pero con un poco de trabajo se convertirá en un lugar agradable para sentarse todo el año y disfrutar del sol. La superficie total del jardín es de unos 500 m<sup>2</sup>.

Actualmente no hay electricidad en la casa, pero la conexión está aquí y será posible. Como la casa nunca ha tenido electricidad, siempre ha estado iluminada con velas y no hay cables ni enchufes. Será necesario instalarla completamente en toda la propiedad, a menos que prefiera vivir a la luz de las velas.

La aldea de El Cantón es muy pequeña, pero hay una cafetería y bar popular con muy buenas críticas, perfecto para comer o cenar. También hay una pequeña panadería con algunos productos básicos. El supermercado principal más cercano está a 6 minutos en coche, en Algueña, donde encontrará supermercados Diaprix y Unide, además de una gran variedad de cafeterías y restaurantes, carnicería, centro de salud, farmacia y obradores.

El popular pueblo de Hondón de los Frailes está a 7 minutos en coche en dirección contraria, donde encontrará una selección de cafeterías y restaurantes regentados por expatriados. También se encuentra el popular supermercado británico Arkwrights.

La propiedad se encuentra justo al otro lado de la frontera de Alicante con Murcia, donde el impuesto de transmisión es del 8%, un 2% más bajo que en Alicante. El aeropuerto y las playas de Alicante están a unos 50 minutos de la propiedad.