



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 171 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Romana

**Sup. parcela :** 181 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

Descubre una fantástica oportunidad de renovación en el centro de La Romana, una encantadora ciudad española donde todo lo que necesitas está a poca distancia a pie. Esta propiedad requiere una reforma total y ofrece un potencial infinito para un comprador creativo. Detalles principales: Ubicación: Centro de La Romana, a un paso de tiendas, cafeterías, servicios y comodidades Superficie: 171 m<sup>2</sup> en la planta baja Distribución: Un gran espacio abierto en planta baja con baño Exterior: Patio trasero que aporta luz y espacio al aire libre Acceso: Una escalera lleva al primer piso, donde todo queda por crear Planta alta: Una terraza y una escalera básica que conduce al solárium Potencial de uso: Crear una casa familiar muy amplia, o dividirla en dos viviendas; hubo un proyecto anterior para construir hasta seis apartamentos Estado del proyecto: Requiere una renovación completa y un diseño interior, ofreciendo una página en blanco para una distribución personalizada Puntos fuertes: Ubicación excelente con todas las comodidades a poca distancia Planta flexible con un considerable potencial de renovación Patio trasero luminoso Oportunidad de diseñar una casa moderna y única que se adapte a tu estilo de vida o a tus objetivos de inversión Ideal para: Compradores que disfrutan de proyectos prácticos y tienen una visión clara Inversores que buscan apartamentos de alquiler de alta gama o un edificio multiunidad Cualquier persona que desee vivir en una zona céntrica y cómoda de La Romana, con fácil acceso a todo